

*Исполнитель:
ООО «СФЕРА»*

*9-этажный жилой дом №2 (стр.)
со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения.
Республика Башкортостан, г. Салават,
Восточный жилой район, мкр. 6*

СФ-17-10-ПЗ

Архитектурные решения. Текстовая часть

2017

*Исполнитель:
ООО «СФЕРА»*

*Заказчик:
ООО «СПФ Ремстрой»*

*9-этажный жилой дом №2 (стр.)
со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения.
Республика Башкортостан, г. Салават,
Восточный жилой район, мкр. 6*

СФ-17-10-ПЗ

Архитектурные решения. Текстовая часть

Директор

Комаров И. А.

Главный инженер проекта

Трубников А.Е.

2017

Содержание тома

Исходно разрешительная документация

Введение

1. Общая часть
2. Архитектурные решения

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СФ-17-10 ПЗ		
					Лит.	Лист	Листов
ГИП		Трубников А.Е.				1	
Разработал		Гогель Е.В.			ООО «СФЕРА»		
Н. Контр.		Яркеев А. А.					
					7-этажный 4-х секционный жилой дом №4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г. Салават, Восточный жилой район, мкр. 6		

Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный план земельного участка №RU03305000-948, утверждённый постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан №3492-п от 28.11.2017г

2. Постановление №3492-п от 28.11.2017г. Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан об утверждении градостроительного плана земельного участка

3. Кадастровый номер земельного участка 02:59:070317:443

					СФ-17-10 ПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Введение

Рабочий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, решений и требований действующего законодательства.

-Свидетельство о допуске к видам работ №СРОМОП-2-09-02-0048-65 от 19.01 2010г.

-Свидетельство о членстве в некоммерческом партнерстве №0048-П от 04 сентября 2009г.

Главный инженер проекта: _____ Трубников А.Е.

					СФ-17-10 ПЗ	3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Общая часть

Проект разработан для следующих условий строительства:

-климатический подрайон строительства-1В

-расчетная температура наружного воздуха

• Наиболее холодных суток -4°C

• Наиболее холодной пятидневки -36°C

-вес снегового покрова для V района= $320\text{кг}/\text{м}^2$

-скоростной напор ветра= $38\text{кг}/\text{м}^2$

-уровень ответственности здания - II

-степень огнестойкости здания - I

Проектируемое здание - 9-и этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже.

Назначение - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом этаже.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу: Здания жилые многоквартирные----- Ф1.3

Офисные помещения -----Ф4.3

По конструктивной пожарной опасности здание относится к классу С0.

Земельный участок имеет кадастровый номер

Площадь земельного участка для проектируемого жилого дома, согласно ГПЗУ - 0, га.

Категория земель - земли населенных пунктов.

					СФ-17-10 ПЗ	4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Технико-экономические показатели

Строительный объем здания-----	65784,93м ³
В т.ч. ниже 0,000-----	7645,80м ³
Выше 0,000-----	58139,14м ³
Площадь застройки здания -----	2844,72 м ²
Площадь жилого здания -----	14315,80 м ²
в т.ч. встроенно-пристроенных помещений общественного	
Назначения на 1-м этаже-----	1667,86 м ²
Общая площадь квартир-----	10731,30 м ²
Жилая площадь квартир -----	5307,16 м ²
Количество квартир по дому-----	158
В т.ч. 1-о комнатных-----	34
2-х комнатных-----	66
3-х комнатных -----	58
Этажность здания-----	9
Количество этажей -----	10
в т. ч. надземных -----	9
технический этаж -----	1

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Основные функциональные требования, предъявляемые к проектируемому зданию – это создание благоприятных условий для всех видов жизнедеятельности.

Проектируемое здание представляет собой девятиэтажный жилой дом с техподпольем.

Габаритные размеры здания в плане: в осях 1 – 28 – 78515 мм
в осях А – НН – 84135 мм

Общая высота здания от земли до покрытия машинного отделения лифта – 33400 мм.

Высота этажа жилой части здания со 2-го по 7-ой этаж, а в

					СФ-17-10 ПЗ	5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

секции Д и частично секции Г с 1-го этажа – 2,8 м, высота этажа здания 8-го и 9-го этажей – 3,0 м, высота техподполья – 2,13 м, высота помещений пристраиваемой части здания – 3,3 м, встраиваемой части здания – 3,6 м.

Вход в здание осуществляется через тамбур. Связь между этажами осуществляется с помощью лестницы (ширина лестничного марша – 1.2 м) и лифта марки OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000 кг. Система управления лифта кнопочная, внутренняя с вызовом кабины на любой этаж.

С чердачного этажа каждой блок-секции предусматривается выход на кровлю при помощи металлической лестницы.

Для обеспечения удобства проживания в каждой квартире имеются следующие функциональные группы помещений:

- зона отдыха (спальня)
- зона общественно-рабочая (общая комната)
- хозяйственная зона (кухня)
- санитарно-гигиенический узел
- вспомогательная зона (коридоры, лоджии, балконы)
- входной, распределительный узел (прихожая).

Центральное место в квартире занимает зона наибольшей дневной активности включает: кухню, общую комнату, прихожую, которые удобно связаны между собой, спальни расположены в глубине квартир, располагают их глубоко от кухонь и входов, но обеспечивается связь с сан.узлами.

Главный фасад здания с расположением встроенно-пристроенных помещений общественного назначения выходит на северо-западную сторону. Задний фасад здания с расположением подъездов выходит на юго-восточную сторону.

*Технико-экономические показатели квартир
Блок секция А*

<i>Вид показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Общая площадь</i>	<i>Жилая площадь</i>	<i>Кол-во на 1 эт.</i>	<i>Кол-во всего</i>
<i>Технико-экономические показатели 2-5 этажей</i>					

1-комнатная	м ²	40,31	11,12	1	4
2-х комнатная	м ²	58,74	32,06	1	4
2-х комнатная	м ²	60,69	29,44	1	4
3-х комнатная	м ²	91,33	47,99	1	4
<i>Технико-экономические показатели 6-9 этажей</i>					
1-комнатная	м ²	41,93	11,77	1	4
2-х комнатная	м ²	61,18	33,57	1	4
2-х комнатная	м ²	63,07	31,23	1	4
3-х комнатная	м ²	95,43	51,24	1	4
Итого на 2-9 этажи блок-секции:					
1-комнатная - 8кв					
2-х комнатная - 16кв					
3-х комнатная - 8кв					
Всего: 32 квартиры					
Всего: жилой площади квартир-993,68 м ²					
общей площади квартир-2050,72 м ²					

*Технико-экономические показатели квартир
Блок секция Б*

<i>Вид показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Общая площадь</i>	<i>Жилая площадь</i>	<i>Кол-во на 1 эт.</i>	<i>Кол-во всего</i>
<i>Технико-экономические показатели 2-5 этажей</i>					
2-комнатная	м ²	60,62	29,44	1	4
3-х комнатная	м ²	81,29	44,99	1	4
3-х комнатная	м ²	86,16	43,87	1	4
<i>Технико-экономические показатели 6-9 этажей</i>					
2-комнатная	м ²	63,74	31,80	1	4
3-х комнатная	м ²	84,41	47,19	1	4
3-х комнатная	м ²	89,73	46,64	1	4
Итого на 2-9 этажи блок-секции:					
2-х комнатная - 8кв					
3-х комнатная - 16кв					
Всего: 24 квартиры					
Всего: жилой площади квартир-975,72 м ²					

общей площади квартир-1863,80 м²

Технико-экономические показатели квартир
Блок секция В

Вид показателя	Ед. изм.	Общая площадь	Жилая площадь	Кол-во на 1 эт.	Кол-во всего
<i>Технико-экономические показатели 2-5 этажей</i>					
1-комнатная	м ²	40,01	19,14	1	4
1-комнатная	м ²	42,45	11,12	1	4
2-х комнатная	м ²	63,09	30,30	1	4
2-х комнатная	м ²	65,67	26,87	1	4
3-х комнатная	м ²	93,24	47,03	1	4
<i>Технико-экономические показатели 6-9 этажей</i>					
1-комнатная	м ²	41,63	19,95	1	4
1-комнатная	м ²	44,08	11,77	1	4
2-х комнатная	м ²	65,79	32,00	1	4
2-х комнатная	м ²	69,01	28,30	1	4
3-х комнатная	м ²	97,37	49,94	1	4
<i>Итого на 2-9 этажи блок-секции:</i>					
<i>1-комнатная - 16кв</i>					
<i>2-х комнатная - 16кв</i>					
<i>3-х комнатная - 8кв</i>					
<i>Всего: 40 квартиры</i>					
<i>Всего: жилой площади квартир-1105,68 м²</i>					
<i>общей площади квартир-2489,36 м²</i>					

Технико-экономические показатели квартир
Блок секция Г

Вид показателя	Ед. изм.	Общая площадь	Жилая площадь	Кол-во на 1 эт.	Кол-во всего
<i>Технико-экономические показатели 1-го этажа</i>					
1-комнатная	м ²	40,21	11,66	1	1
3-х комнатная	м ²	83,26	46,55	1	1
<i>Технико-экономические показатели 2-5 этажей</i>					

2-комнатная	м ²	65,67	26,87	1	4
3-х комнатная	м ²	81,29	46,68	1	4
3-х комнатная	м ²	86,02	46,55	1	4
<i>Технико-экономические показатели 6-9 этажей</i>					
2-комнатная	м ²	69,01	28,30	1	4
3-х комнатная	м ²	84,41	48,91	1	4
3-х комнатная	м ²	89,50	49,38	1	4
Итого на 1-9 этажи блок-секции: 1-комнатная - 1 кв 2-х комнатная - 8 кв 3-х комнатная - 17 кв					
Всего: 26 квартиры Всего: жилой площади квартир - 1044,97 м ² общей площади квартир - 2027,07 м ²					

*Технико-экономические показатели квартир
Блок секция Д*

<i>Вид показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Общая площадь</i>	<i>Жилая площадь</i>	<i>Кол-во на 1 эт.</i>	<i>Кол-во всего</i>
<i>Технико-экономические показатели 1-го этажа</i>					
1-комнатная	м ²	40,15	19,14	1	1
2-х комнатная	м ²	58,74	32,06	1	1
2-х комнатная	м ²	60,69	29,44	1	1
3-х комнатная	м ²	91,33	47,99	1	1
<i>Технико-экономические показатели 2-5 этажей</i>					
1-комнатная	м ²	40,15	19,14	1	4
2-х комнатная	м ²	58,74	32,06	1	4
2-х комнатная	м ²	60,69	29,44	1	4
3-х комнатная	м ²	91,33	47,99	1	4
<i>Технико-экономические показатели 6-9 этажей</i>					
1-комнатная	м ²	41,77	19,95	1	4
2-х комнатная	м ²	61,18	33,57	1	4

<i>2-х комнатная</i>	<i>м²</i>	<i>63,07</i>	<i>31,23</i>	<i>1</i>	<i>4</i>
<i>3-х комнатная</i>	<i>м²</i>	<i>95,43</i>	<i>51,24</i>	<i>1</i>	<i>4</i>
<i>Итого на 1-9 этажи блок-секции:</i>					
		<i>1-комнатная - 9кв</i>			
		<i>2-х комнатная - 18кв</i>			
		<i>3-х комнатная - 9кв</i>			
<i>Всего: 36 квартиры</i>					
<i>Всего: жилой площади квартир-1187,11 м²</i>					
<i>общей площади квартир-2300,35 м²</i>					

2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе, в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Внешний облик дома запроектирован в простых архитектурных формах.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Общая композиция объекта решена с учетом проекта планировки квартала.

Проектируемое здание состоит из пяти секций. Центральная часть каждой секции выделена доминирующим архитектурным элементом, которая собой закрывает лифтовую шахту. Главный фасад здания выходит на ул. Ленинградская.

Использование различных материалов при отделке фасада (штукатурки с покраской, декоративного камня под бессер блок, алюмокомпозитные панели) является основным композиционным приемом при решении фасадов сооружения.

Ритмичное применение ограждающих конструкций с выявлением несущих конструкций объекта – каркаса подчеркивает лаконизм и малую материалоемкость.

Устройство трехслойных наружных стен жилого дома выполнено в соответствии с СТО 58239148-001-2006. Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с несущим слоем из силикатного кирпича толщиной 510 и 380мм со слоем теплоизоляции из плитного пенополистирола типа ПСБ-С на синтетическом связующем с расщечками из минераловатных плит и защитным слоем из штукатурки Baumit EdelPutz Spezial Natur с выцарапанной структурой – R 2мм. Состав наружной теплоизоляции состоит из:

- клеевая полимерцементная смесь для крепления плит к стене;
- теплоизоляционные плиты типа ПСБ-С, толщиной 120мм;
- тарельчатые дюбели и анкеры;
- клеевая полимерная смесь для устройства базового армированного слоя;
- сетка стеклянная строительная, пропитанная щелочестойким составом для армирования базового слоя;

Цветовое решение фасадов смотри графическую часть раздела листы 11, 12, 13.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

В запроектированном здании применяются железобетонные перекрытия толщиной 220 мм. Плиты связаны между собой и со стенами сваркой арматурных выпусков. Швы замоноличиваются бетоном класса В5 (заполнителем из мелких фракций).

Конструкция перекрытий и пола представлена в графической части проекта

Стены офисных помещений штукатурятся, шпаклюются и окрашиваются в/д красками. Потолки затираются и также окрашиваются в/д красками, на полы стелется линолеум, а в комнатах приема пищи, уборочного инвентаря, тамбурах и санузлах укладывается керамогранитная плитка. Стены в

					СФ-17-10 ПЗ	11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

санузлах, комнатах уборочного инвентаря и комнатах приема пищи на высоту 1,8м от пола отделяются глазурованной плиткой.

В квартирах жилого дома по согласованию с заказчиком принята черновая отделка квартир.

Все лестничные клетки и тамбуры жилого дома отделяются улучшенной штукатуркой с последующей шпаклевкой и окраской в/д красками на высоту 1,5м от пола. Потолки выравниваются сухими смесями и окрашиваются в/д красками. Полы в лестничных клетках и тамбурах состоят из наливного пола.

Стены машинного отделения штукатурятся, выравниваются и окрашиваются масляной краской на всю высоту помещения. Полы-масляная покраска по наливному полу. Потолки выравниваются сухими смесями и окрашиваются водоземлюльсионными красками.

Все стены технических помещений техподполья (электрощитовые, комнаты уборочного инвентаря, тепловой пункт, водомерный узел) штукатурятся, шпаклюются и окрашиваются в/д красками. Полы- наливные. Потолки - шпаклюются и окрашиваются в/д красками.

Входные двери в подъезд - металлические, окрашенные в заводских условиях. Двери в техподполье и его помещения - металлические противопожарные. Двери в квартиры деревянные со сплошным заполнителем полотен усиленные для входов в квартиры. Двери в комнаты и сан.узлы деревянные глухие, двери в кухни деревянные с остеклением. Входные двери в офисные помещения металлопластиковые. В самих помещениях офиса все двери деревянные глухие. Все двери выполнены по ГОСТ 6629-88.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Ориентация жилого дома обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции не менее чем в одной комнате более 3-х часов (3-8 часов согласно СНиП 2.07.01-89*)

					СФ-17-10 ПЗ	12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Естественное освещение принято согласно требованиям СНиП 23-05-95, СНиП23-01-99. При этом отношение площади световых проемов всех жилых комнат и кухонь 1:5,5, а минимальное отношение должно быть 1:8.*

Окна в здании применяются из ПВХ профиля, с однокамерным стеклопакетом, первое стекло которого энергосберегающее.

Основные эксплуатационные характеристики окон:

-класс по показателю сопротивления теплопередаче: В2

-класс по показателю воздухо и водопроницаемости: Б

-класс по показателю звукоизоляции: Д

-класс по показателю общего коэффициента пропускания света: А

-класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке: Б

Морозостойкого исполнения – М.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Лифты нового поколения оснащены частотным преобразователем на главном приводе и приводе дверей кабины, что значительно повышает их технико-эксплуатационные характеристики – улучшается плавность разгона и торможения кабины лифта, снижается уровень шума и вибрации в процессе его эксплуатации. Также предусмотрено утолщение стен до 640мм в местах примыкания лифта к жилым квартира.

Применение утеплителя ПСБС-25 в наружных конструкциях стен является дополнительным шумопоглотителем.

					СФ-17-10 ПЗ	13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Исполнитель:
ООО "СФЕРА"

Заказчик:
ООО "СПФ Ремстрой"

*9-этажный жилой дом №2 (стр).
со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения.
Республика Башкортостан, г. Салават,
Восточный жилой район, мкр. 6*

Архитектурные решения

СФ-17-10-АР

Директор:

И. А. Комаров

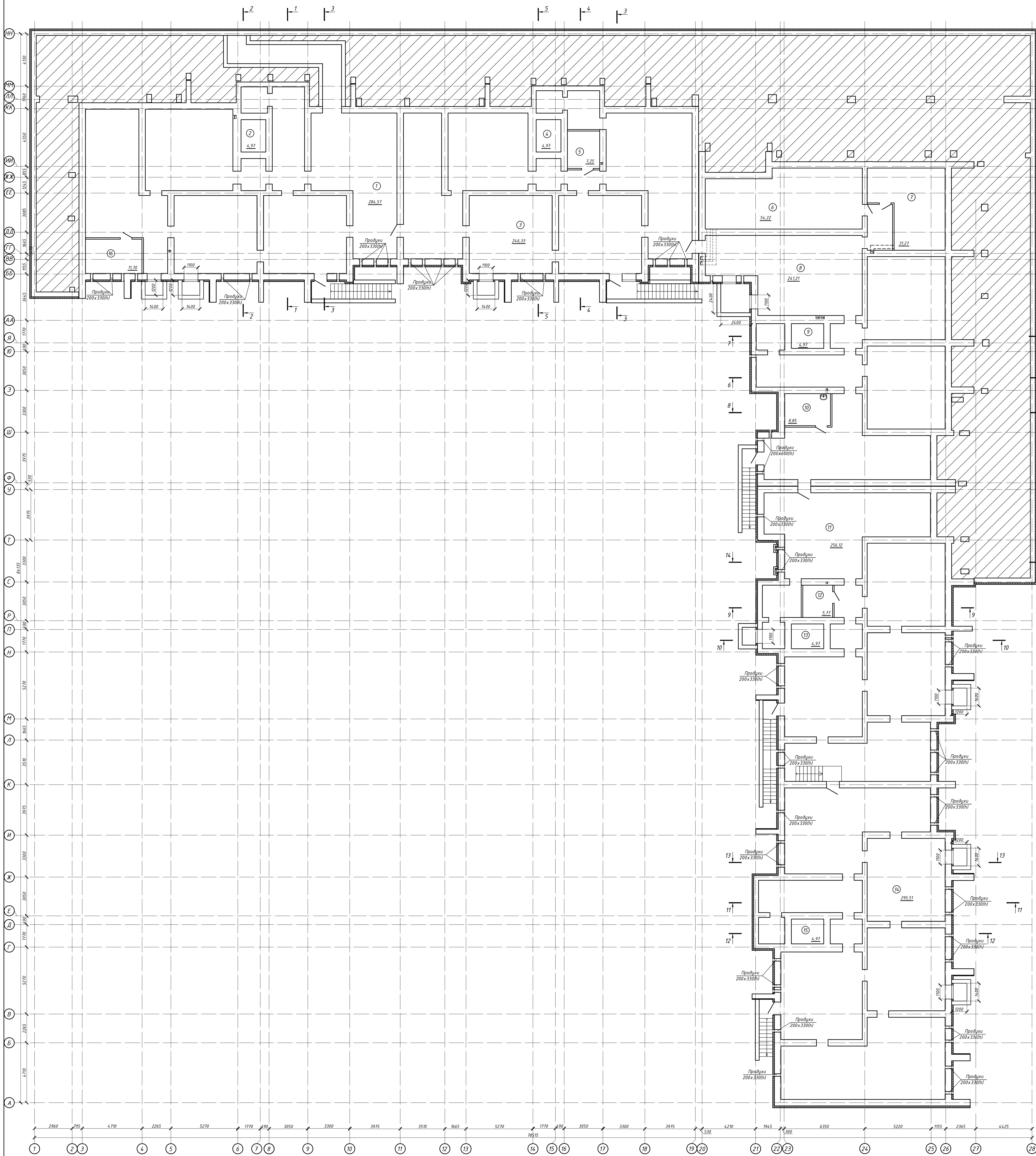
Главный инженер проекта:



А. Е. Трубников

2017г.

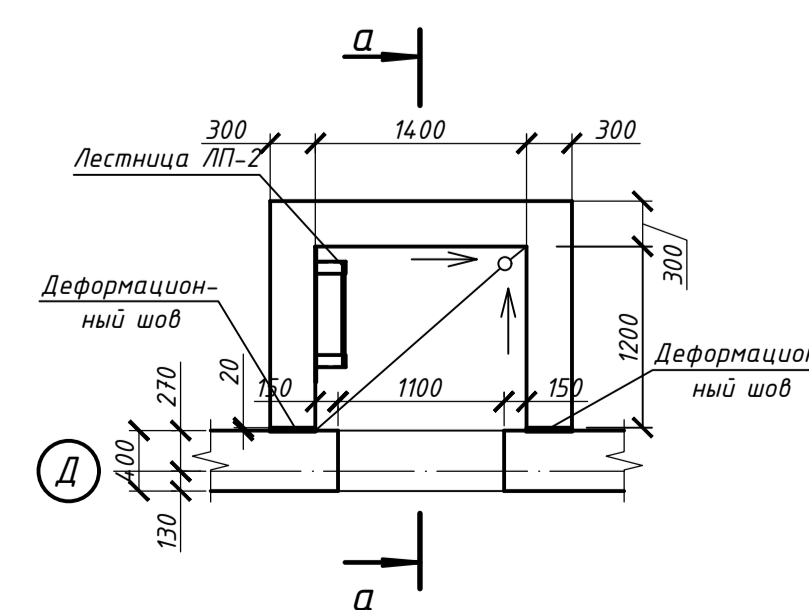
План технического подполья



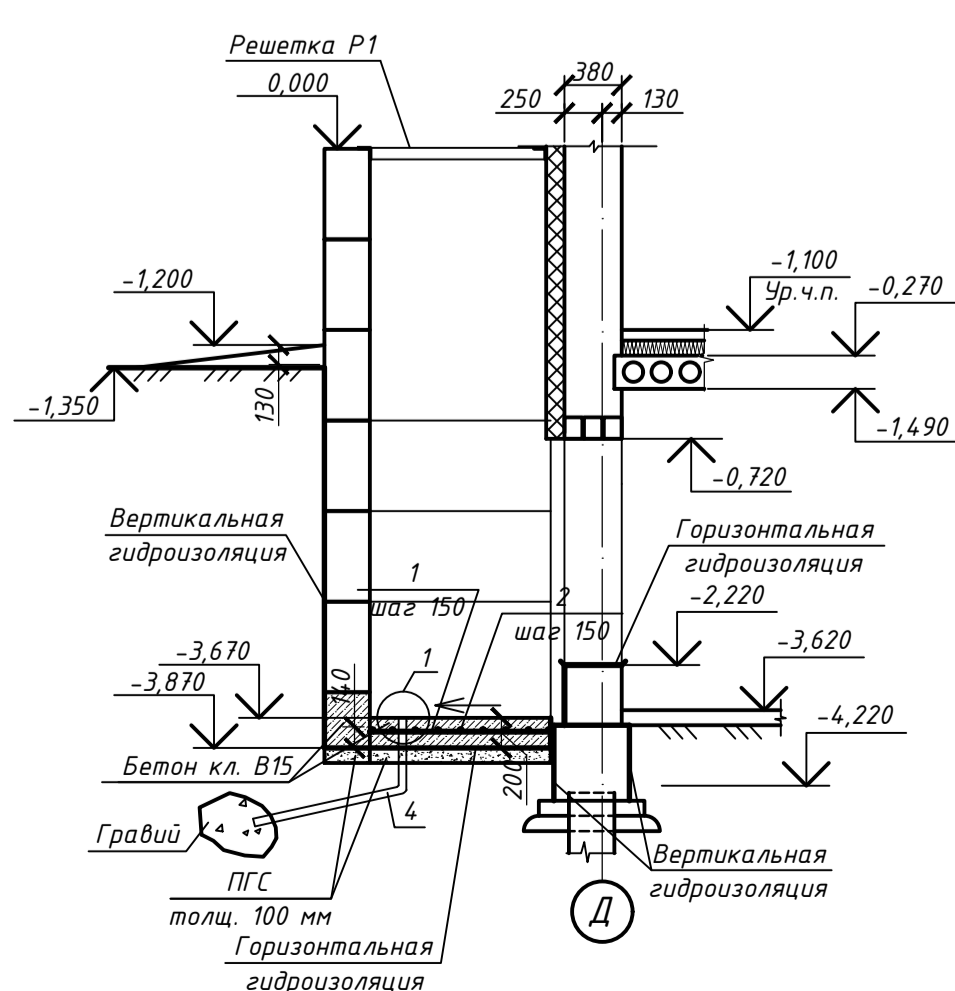
Экспликация
технического подполья

Поз	Наименование помещения	Площадь	Кат. пом.
1	Техническое помещение	284,57	
2	Лифтовая площадка	4,97	
3	Техническое подполье	246,33	
4	Лифтовая площадка	4,97	
5	Электрическая	7,25	
6	Тепловой пункт	54,22	
7	Насосная	31,27	
8	Техническое подполье	241,21	
9	Лифтовая площадка	4,97	
10	Каналы уборочного инвентаря	8,85	В4
11	Техническое подполье	256,12	
12	Электрическая	5,77	
13	Лифтовая площадка	4,97	
14	Техническое подполье	295,51	
15	Лифтовая площадка	4,97	
16	Водопереносный узел	11,70	

Элемент плана 1

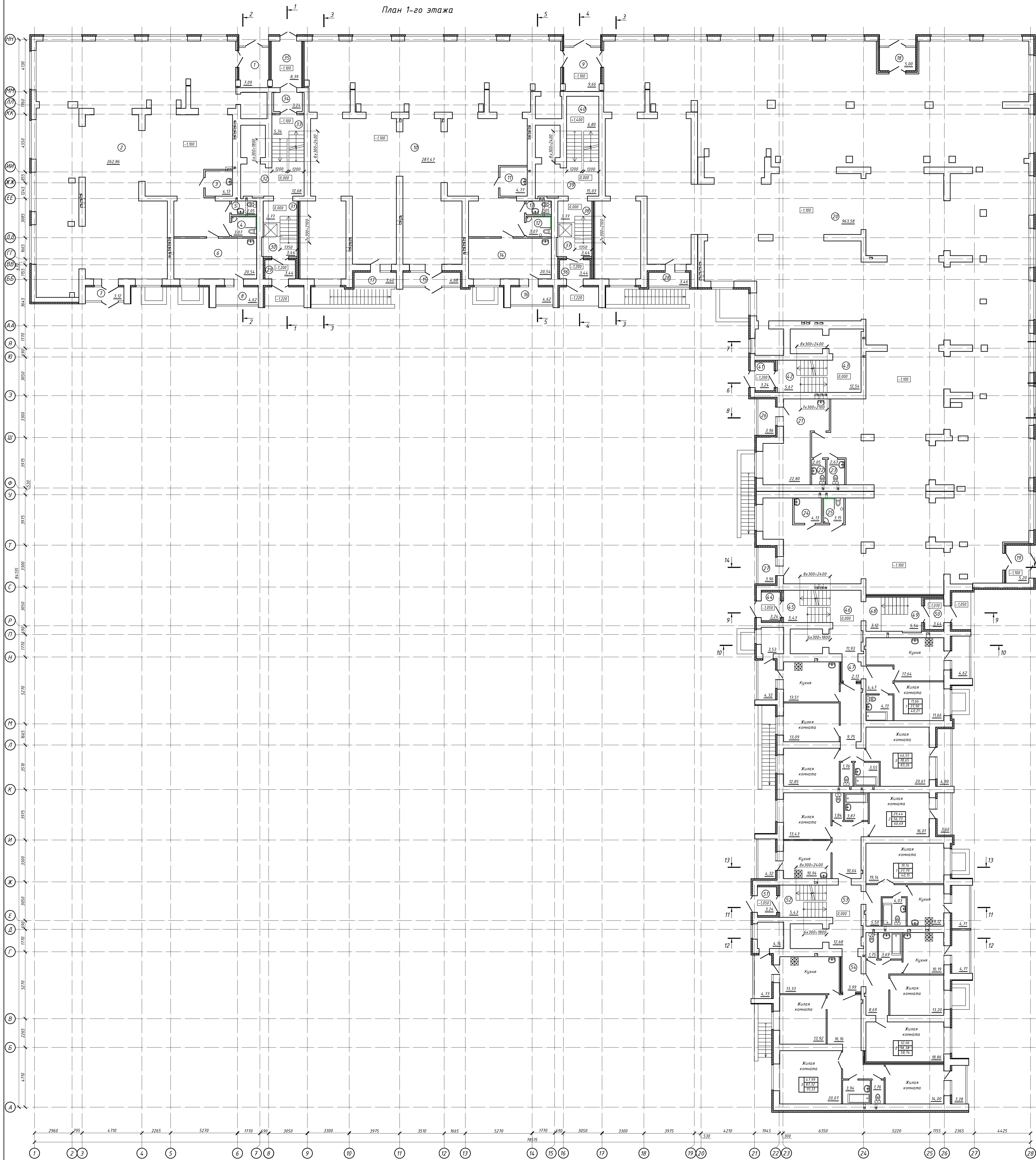


а-а



СФ-17-10-АР				ООО "СПР Рентстрой"				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Спр			Рудников А.А.		11.17	3-этажный жилой дом №2 (спр) со встроенно-пристроенными помещениями различного назначения, расположенный в г.Саратов, Восточный жилой район, пер. 8		
Исполнитель			Виней А.А.		11.17			
Исполнитель			Виней А.А.		11.17			
План технического подполья						Статус	Лист	Листов
						П	2	2
						ООО "СФЕРА"		

План 1-го этажа



Экспликация
офисных помещений

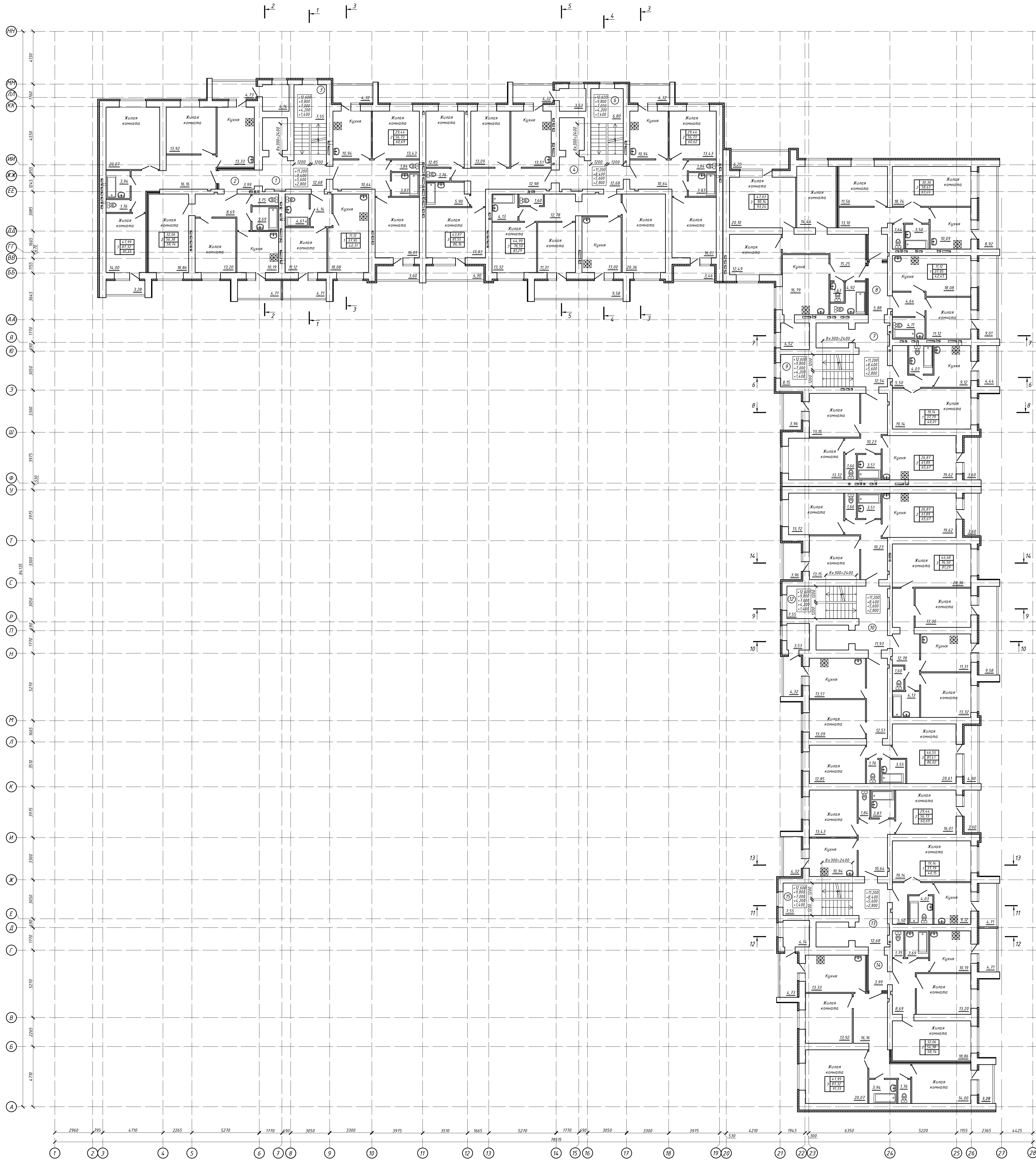
Экспликация 1-го этажа
жилого дома (начало)

Поз.	Наименование помещения	Площадь	Кат. пом.
1	Тамбур	7,09	
2	Офис	262,86	
3	Комната уборочного инвентаря	4,13	В4
4	Универсальный с/у	3,07	
5	Санузел	2,05	
6	Комната приема пищи	20,54	
7	Тамбур	3,12	
8	Лоджия	4,62	
9	Тамбур	9,66	
10	Офис	287,47	
11	Комната уборочного инвентаря	4,77	В4
12	Универсальный с/у	3,07	
13	Санузел	2,05	
14	Комната приема пищи	20,54	
15	Тамбур	4,68	
16	Лоджия	4,62	
17	Лоджия	3,60	
18	Тамбур	5,00	
19	Тамбур	5,20	
20	Офис	963,58	
21	Комната приема пищи	22,80	
22	Санузел	2,05	
23	Санузел	2,63	
24	Комната уборочного инвентаря	4,13	В4
25	Универсальный с/у	3,15	
26	Лоджия	3,96	
27	Лоджия	3,96	
28	Лоджия	3,46	

Поз.	Наименование помещения	Площадь	Кат. пом.
29	Тамбур	3,44	
30	Коридор	262,86	
31	Лестничная площадка	3,77	В4
32	Лестничная площадка	12,68	
33	Коридор	5,34	
34	Тамбур	3,24	
35	Тамбур	8,39	
36	Тамбур	3,44	
37	Коридор	3,44	
38	Лестничная площадка	3,77	
39	Лестничная площадка	15,03	
40	Лестничная площадка	6,80	
41	Тамбур	3,24	
42	Коридор	5,98	
43	Лестничная площадка	12,54	
44	Тамбур	3,24	
45	Коридор	5,38	
46	Лестничная площадка	11,93	
47	Коридор	2,13	
48	Лестничная площадка	3,12	
49	Коридор	5,54	
50	Тамбур	3,44	
51	Тамбур	3,24	
52	Коридор	5,38	
53	Лестничная площадка	12,68	
54	Коридор	3,99	

СФ-17-10-АР						ООО "СПР Рентстрой"		
Имя	Клиент	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Э-этажный жилой дом ИЖС (стар.) со встроенно-пристроенными помещениями общепромышленного назначения, расположенный в границах кадастрового квартала № 50:08:0080000:001, расположенный в границах кадастрового квартала № 50:08:0080000:001		
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Статус	Лист	Листов
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	П	3	
План 1-го этажа						ООО "СФЕРА"		

План 2-го - 5-го этажей



Экспликация 2-го-5-го этажей жилого дома

Поз	Наименование помещения	Площадь	Кат. пом.
1	Лестничная площадка	12,68	
2	Коридор	3,99	
3	Лестничная площадка	7,55	
4	Лестничная площадка	12,68	
5	Коридор	2,13	
6	Лестничная площадка	6,80	
7	Лестничная площадка	12,54	
8	Коридор	5,88	
9	Лестничная площадка	8,15	
10	Лестничная площадка	11,93	
11	Коридор	2,13	
12	Лестничная площадка	7,55	
13	Лестничная площадка	12,68	
14	Коридор	3,99	
15	Лестничная площадка	7,55	

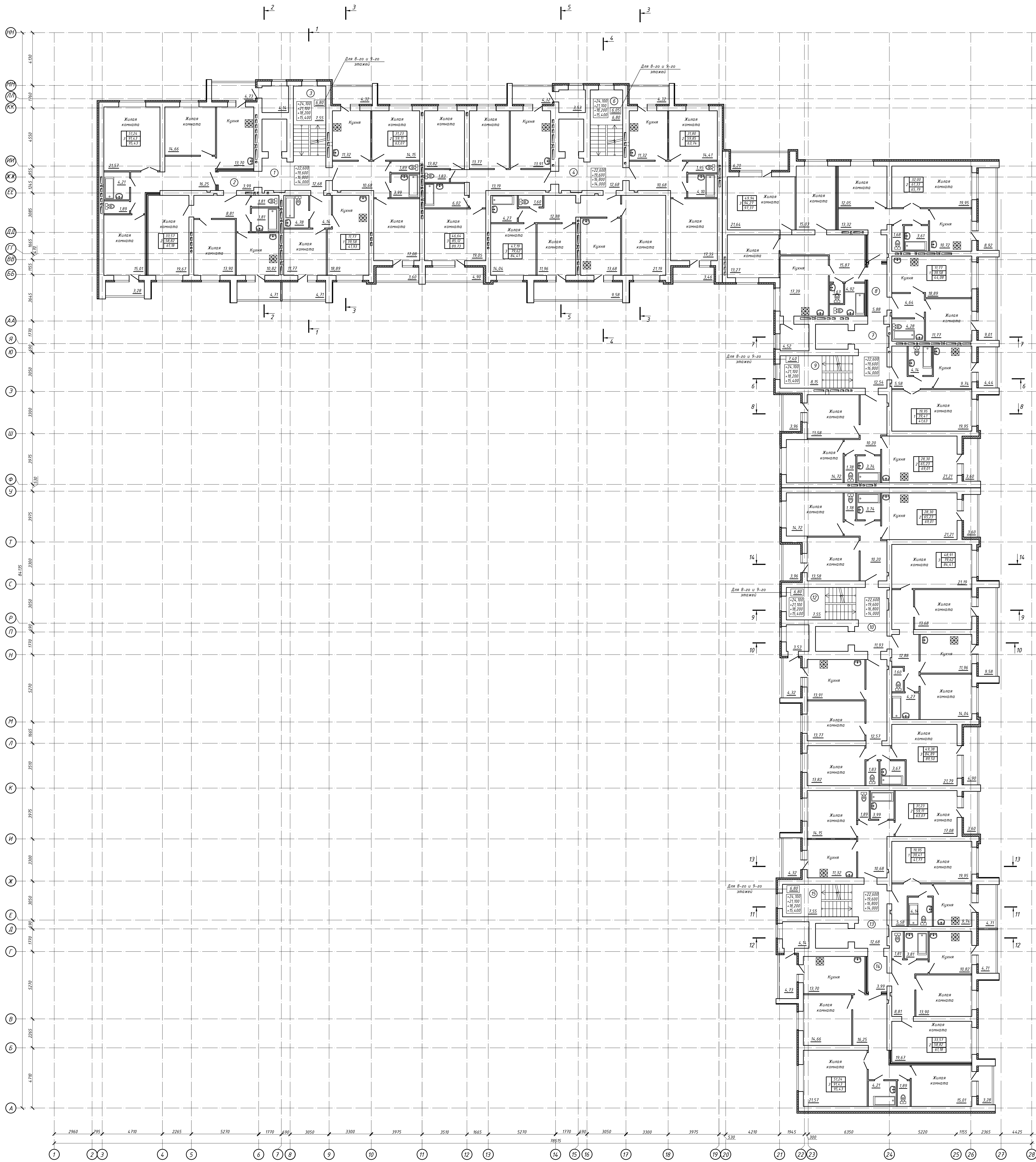
СФ-17-10-AP			
ООО "СПР Рентстрой"			
Имя	Климов, Александр Владимирович	Должность	Директор
СНТ	Рудыкин, А.А.	1117	Инженер
Исполнитель	Вялков, А.А.	1117	Инженер
Исполнитель	Вялков, А.А.	1117	Инженер

3-этажный жилой дом №2 (спр) со встроенно-пристроенными помещениями в многоквартирном доме, в г.Саратов, Восточный жилой район, пер. ...

План 2-го-5-го этажей

Статус	Лист	Листов
П	4	

ООО "СФЕРА"



Экспликация 6-го-9-го этажей жилого дома

Поз	Наименование помещения	Площадь	Кат. пом.
1	Лестничная площадка	12,68	
2	Коридор	3,99	
3	Лестничная площадка	7,55	
4	Лестничная площадка	12,68	
5	Коридор	2,13	
6	Лестничная площадка	6,80	
7	Лестничная площадка	12,54	
8	Коридор	5,88	
9	Лестничная площадка	8,15	
10	Лестничная площадка	11,93	
11	Коридор	2,13	
12	Лестничная площадка	7,55	
13	Лестничная площадка	12,68	
14	Коридор	3,99	
15	Лестничная площадка	7,55	

СФ-17-10-АР			
ООО "СПб Ренстрой"			
Имя	Класс	ВР	Дата
Спроектировал	Архитектор	11.17	
Исполнитель	Архитектор	11.17	
Исполнитель	Архитектор	11.17	

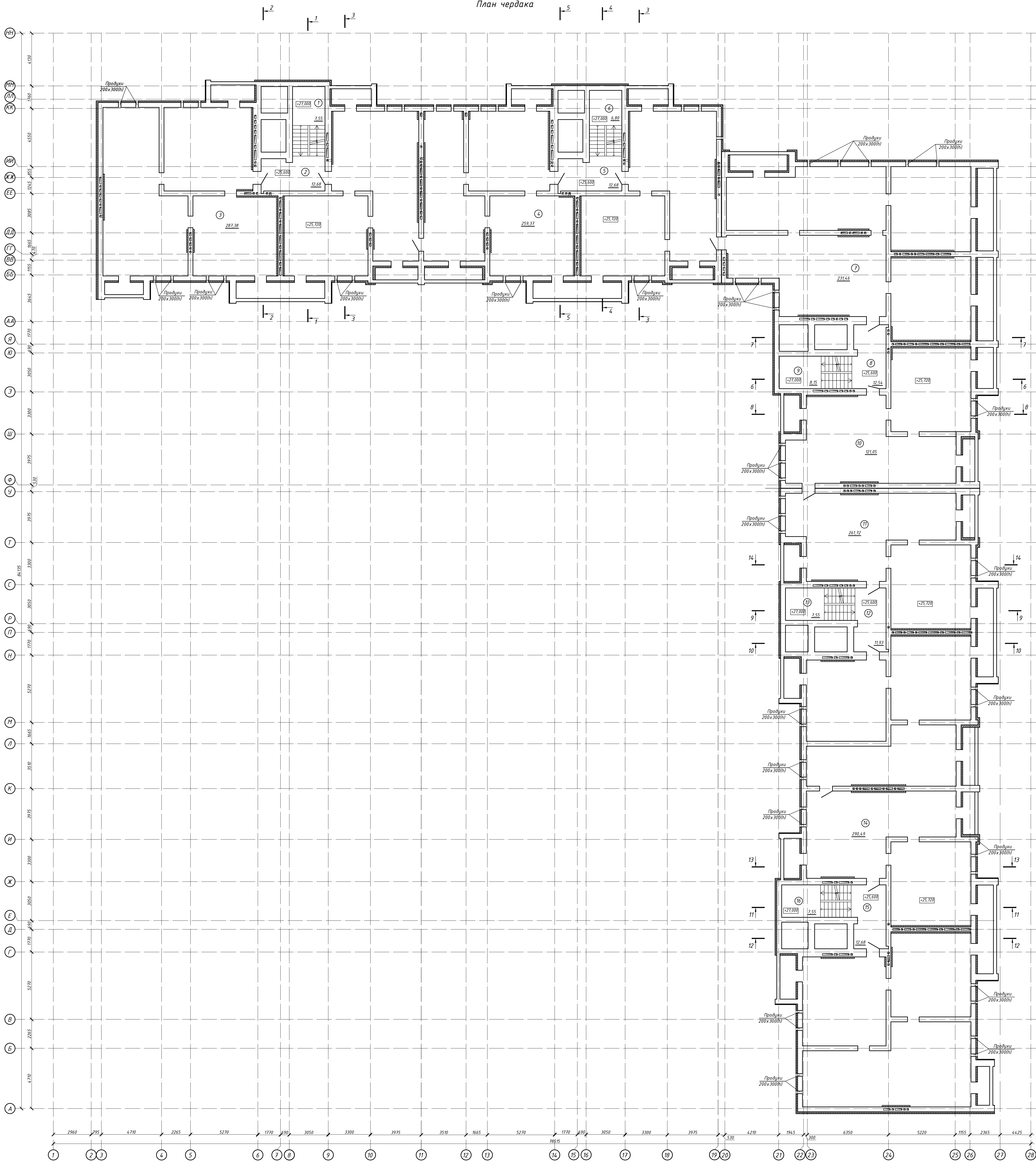
3-этажный жилой дом №2 (спр.) со встроенно-пристроенными помещениями общепитового назначения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пер. ...

План 6-го-9-го этажей

Статус	Лист	Листов
П	5	

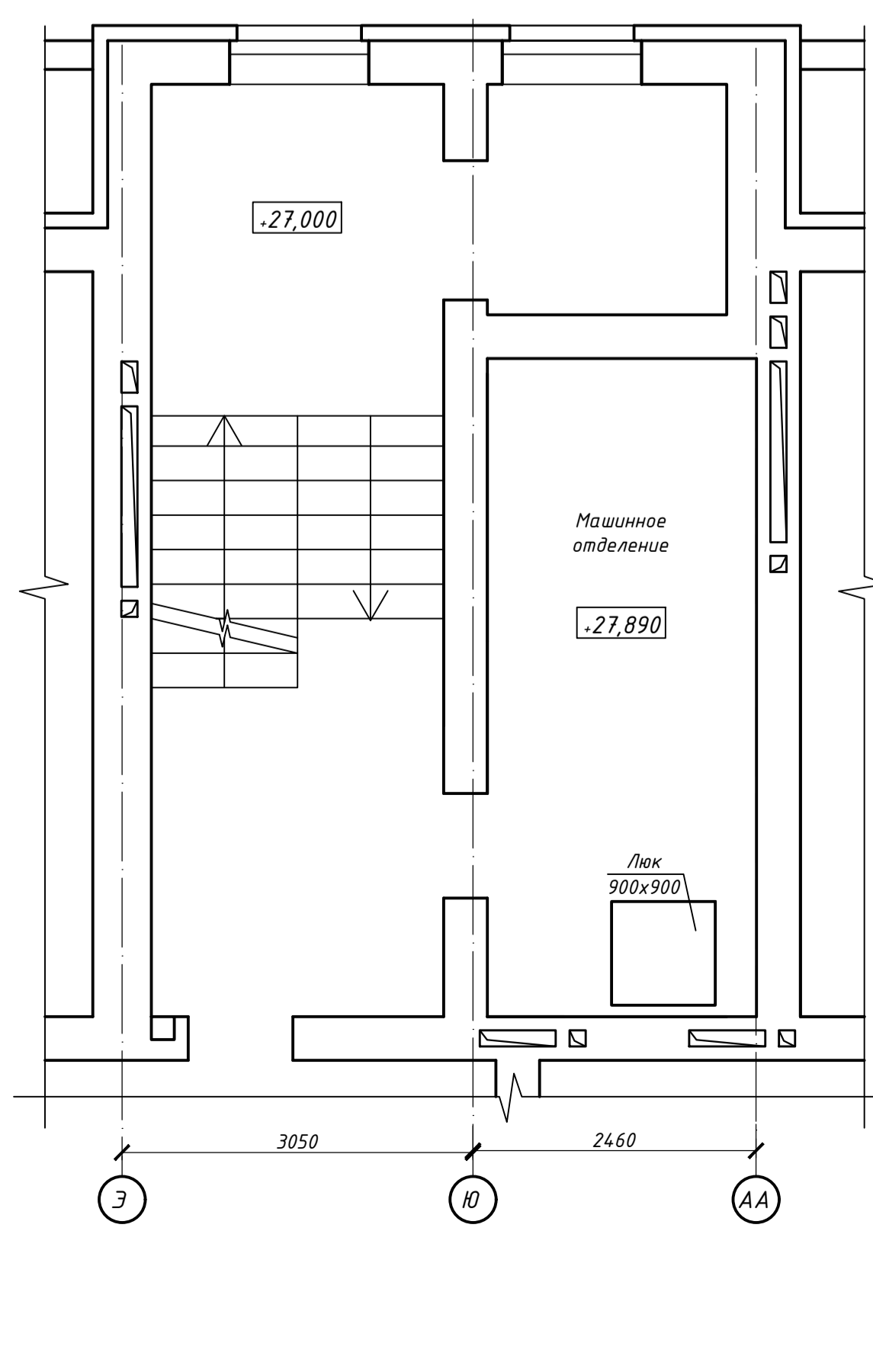
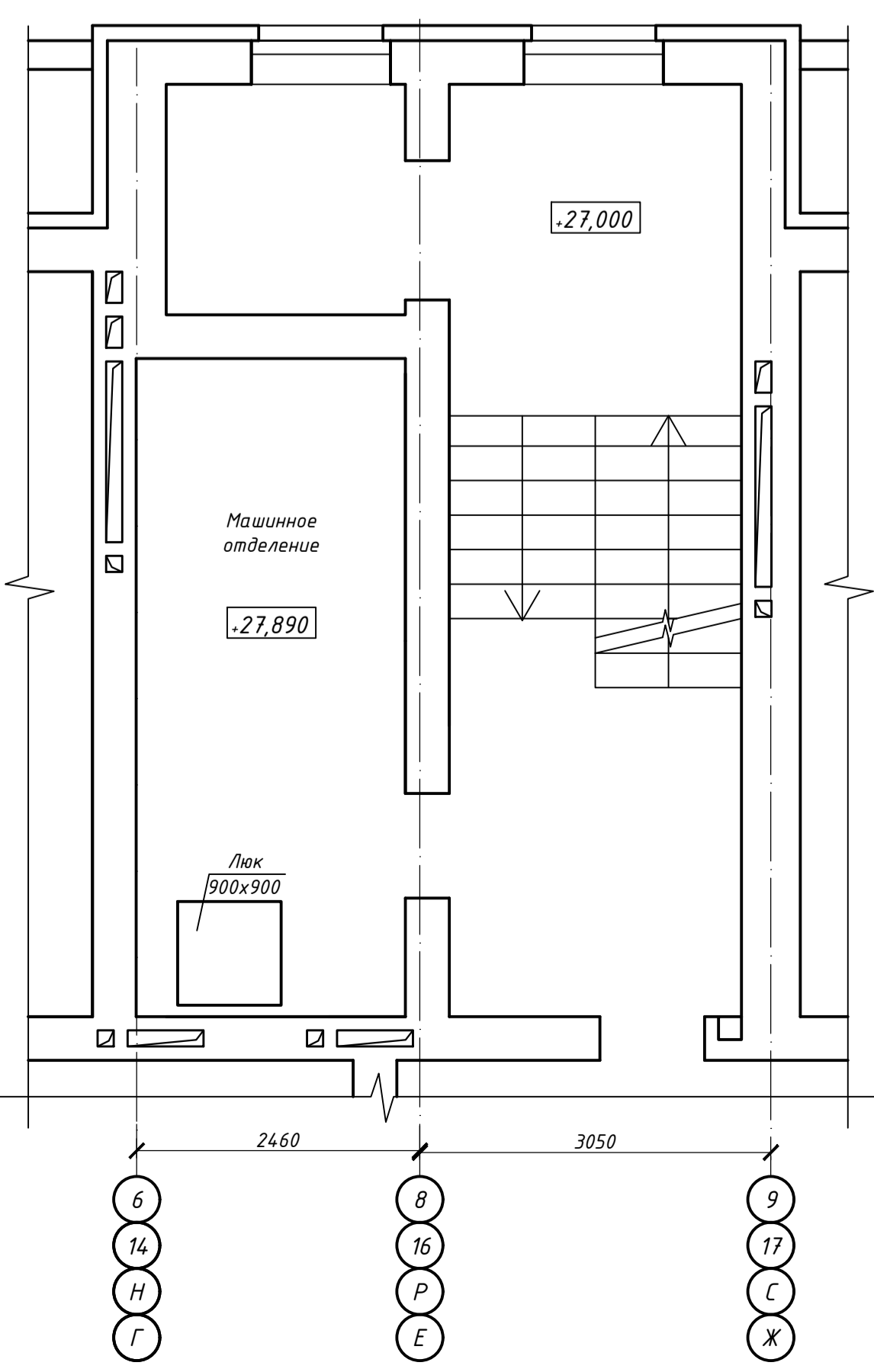
ООО "СФЕРА"

План чердака



План выхода на кровлю и в машинное отделение

План выхода на кровлю и в машинное отделение

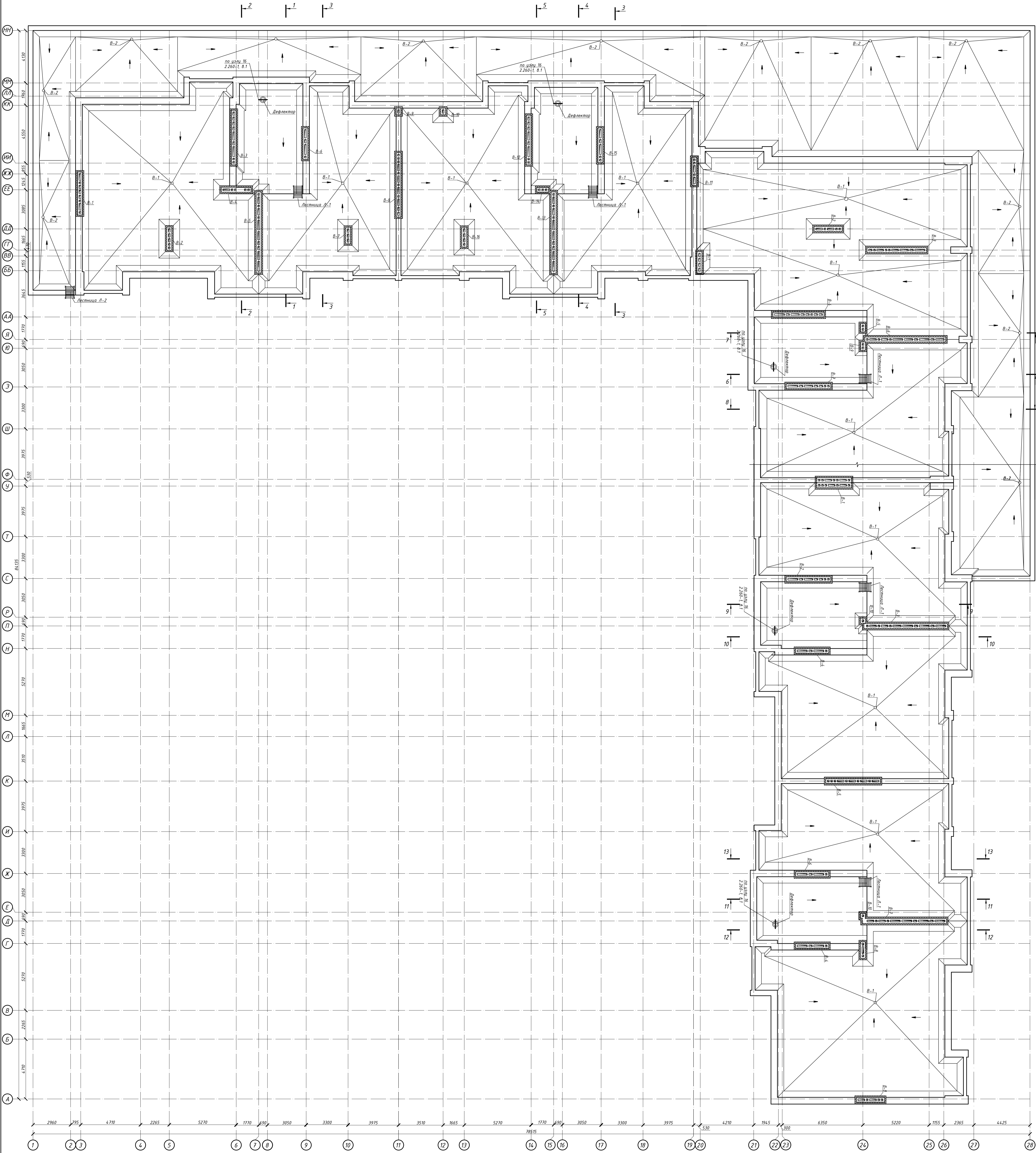


Экспликация чердака

Поз	Наименование помещения	Площадь	Кат. пом.
1	Лестничная площадка	7,55	
2	Лестничная площадка	12,68	
3	Чердачное пространство	287,38	
4	Чердачное пространство	259,37	
5	Лестничная площадка	12,68	
6	Лестничная площадка	6,80	
7	Чердачное пространство	231,46	
8	Лестничная площадка	12,54	
9	Лестничная площадка	8,15	
10	Чердачное пространство	121,05	
11	Чердачное пространство	261,72	
12	Лестничная площадка	11,93	
13	Лестничная площадка	7,55	
14	Чердачное пространство	290,49	
15	Лестничная площадка	12,68	
16	Лестничная площадка	7,55	

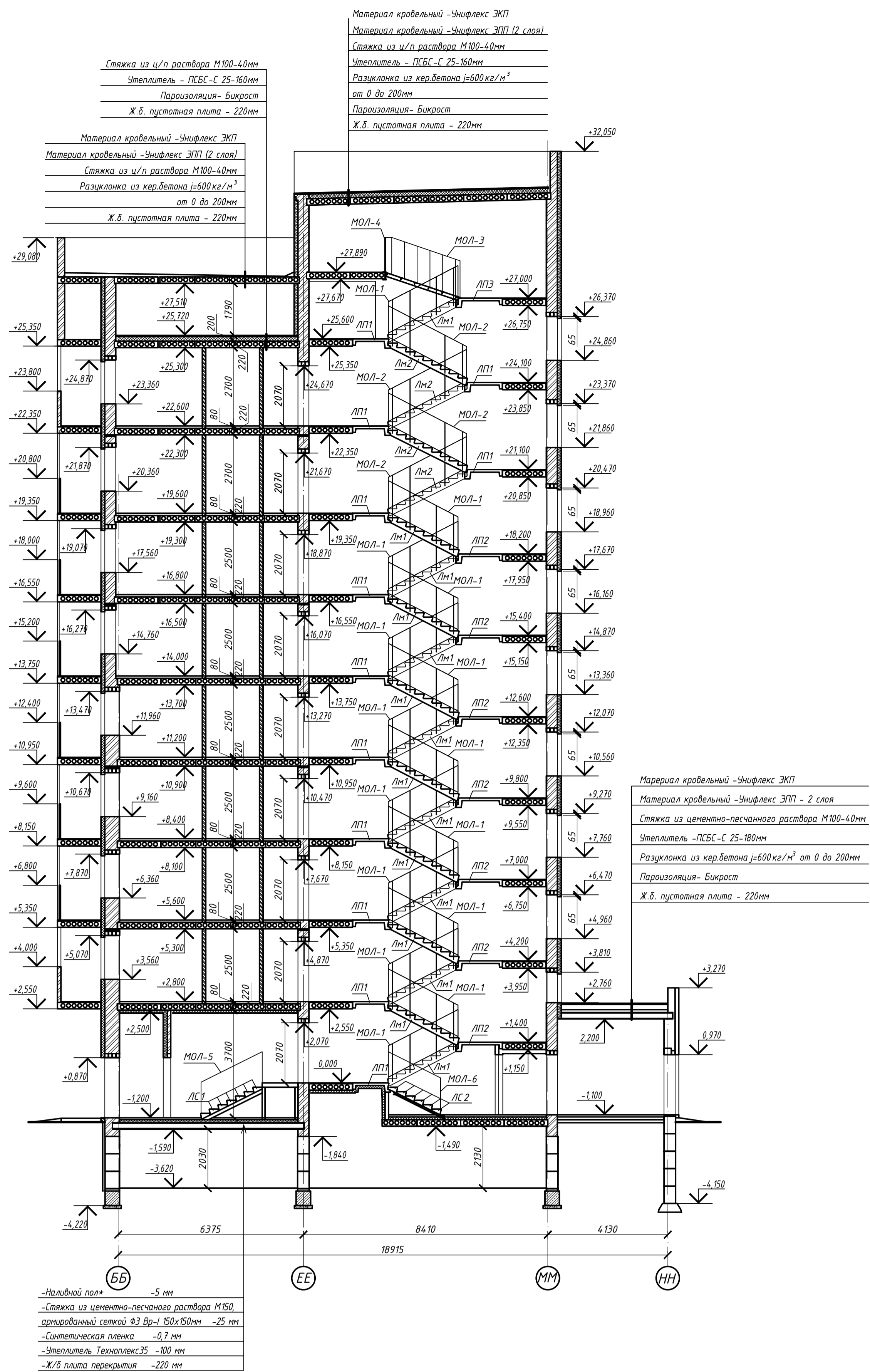
СФ-17-10-АР				
ООО "СПР Рентстрой"				
Имя	Клиент	Лист	№ док.	Подпись
Ген. директор	Рудников А.А.	11/17		
Исполнитель	Вялков А.А.	11/17		
И. инженер	Вялков А.А.	11/17		
3-этажный жилой дом №2 (спр.) со встроенно-пристроенными помещениями различного назначения в составе высотного жилого района, пер. ...				Стадия
План чердака. План выхода на кровлю и в машинное отделение.				Лист
				Листов
				П 6
				ООО "СФЕРА"

План кровли

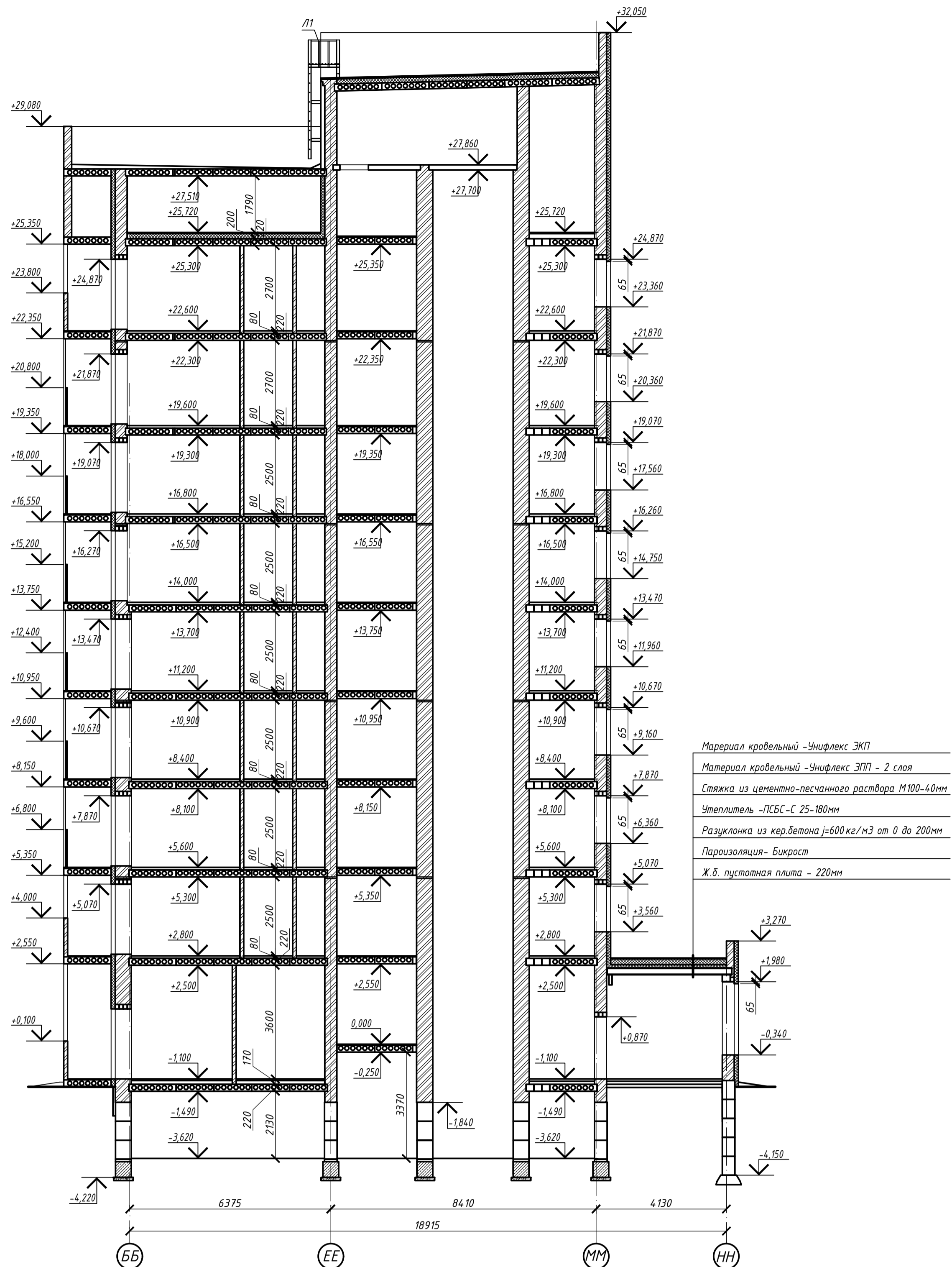


СФ-17-10-АР							
ООО "СПР Ренстрой"							
Имя	Климов	Людмила	ИП	Подпись	Дата		
СНП	Людмила А.А.	11/17					
Исполнитель	Виктор А.А.	11/17					
Исполнитель	Виктор А.А.	11/17					
Э-технический проект (сери) с внесением изменений по замечаниям государственного заказчика (исполнителя) в соответствии с требованиями Технического задания на проектирование					Стадия	Лист	Листов
План кровли					П	7	7
					ООО "СФЕРА"		

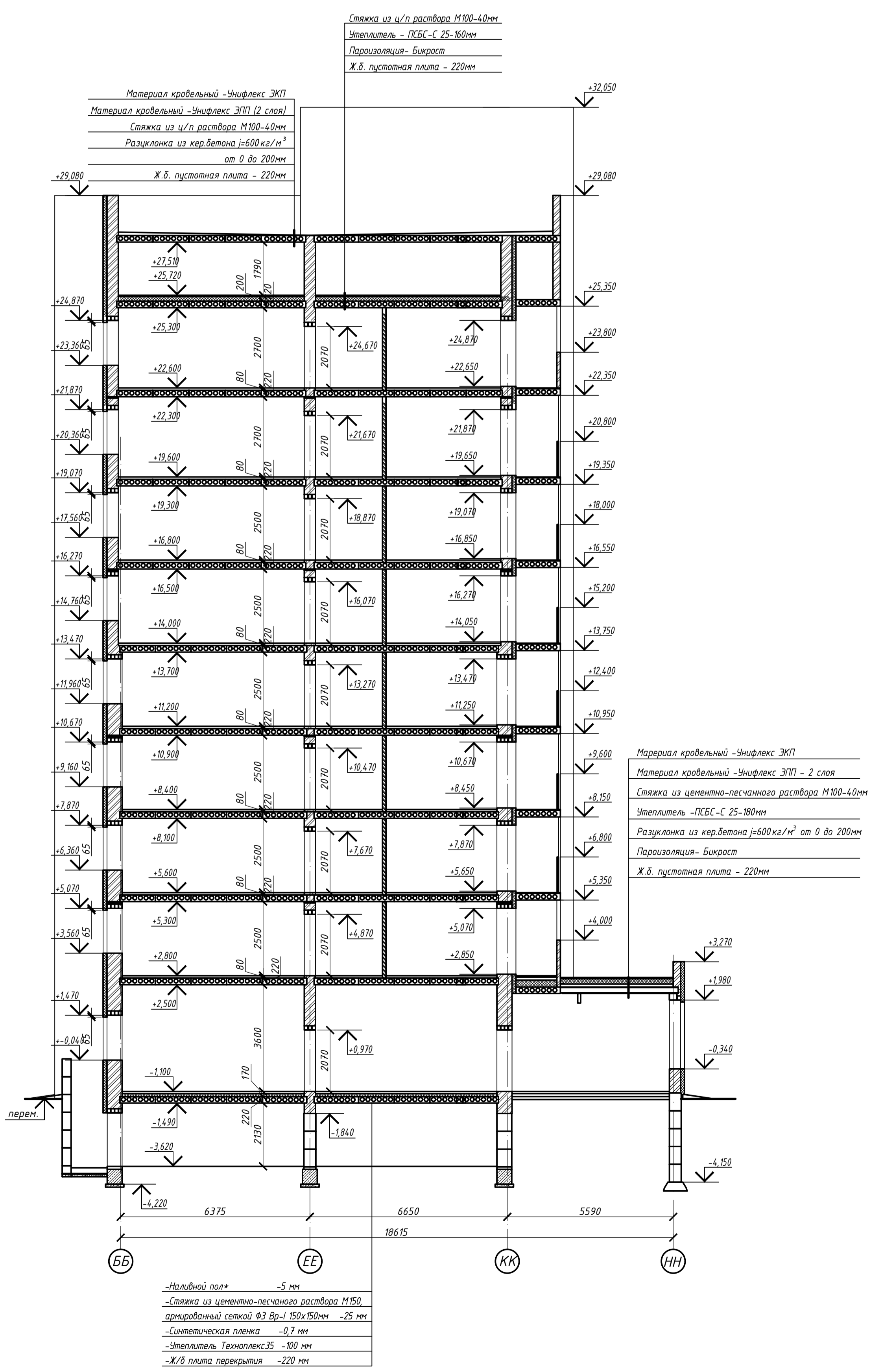
Разрез 1-1



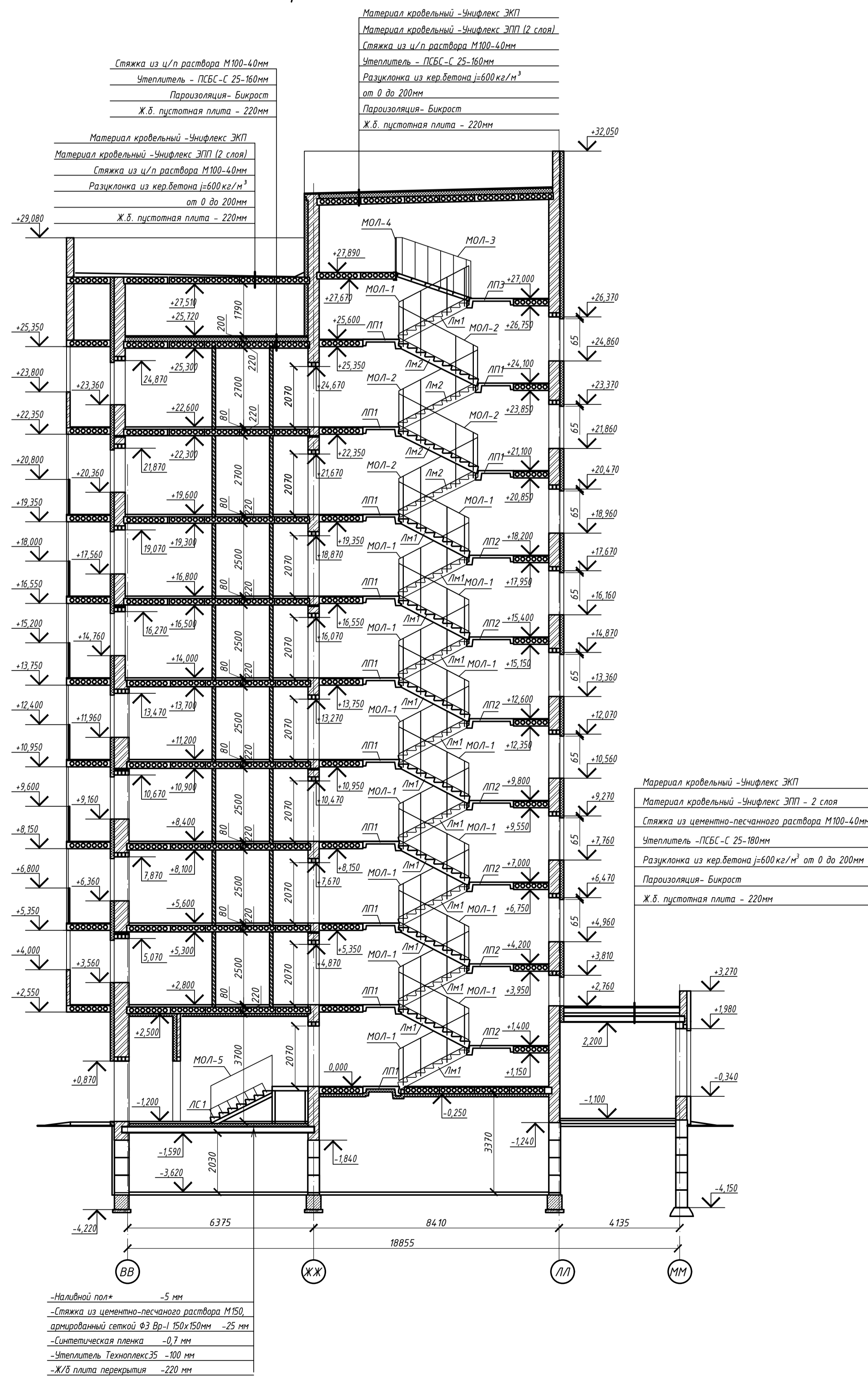
Разрез 2-2



Разрез 3-3

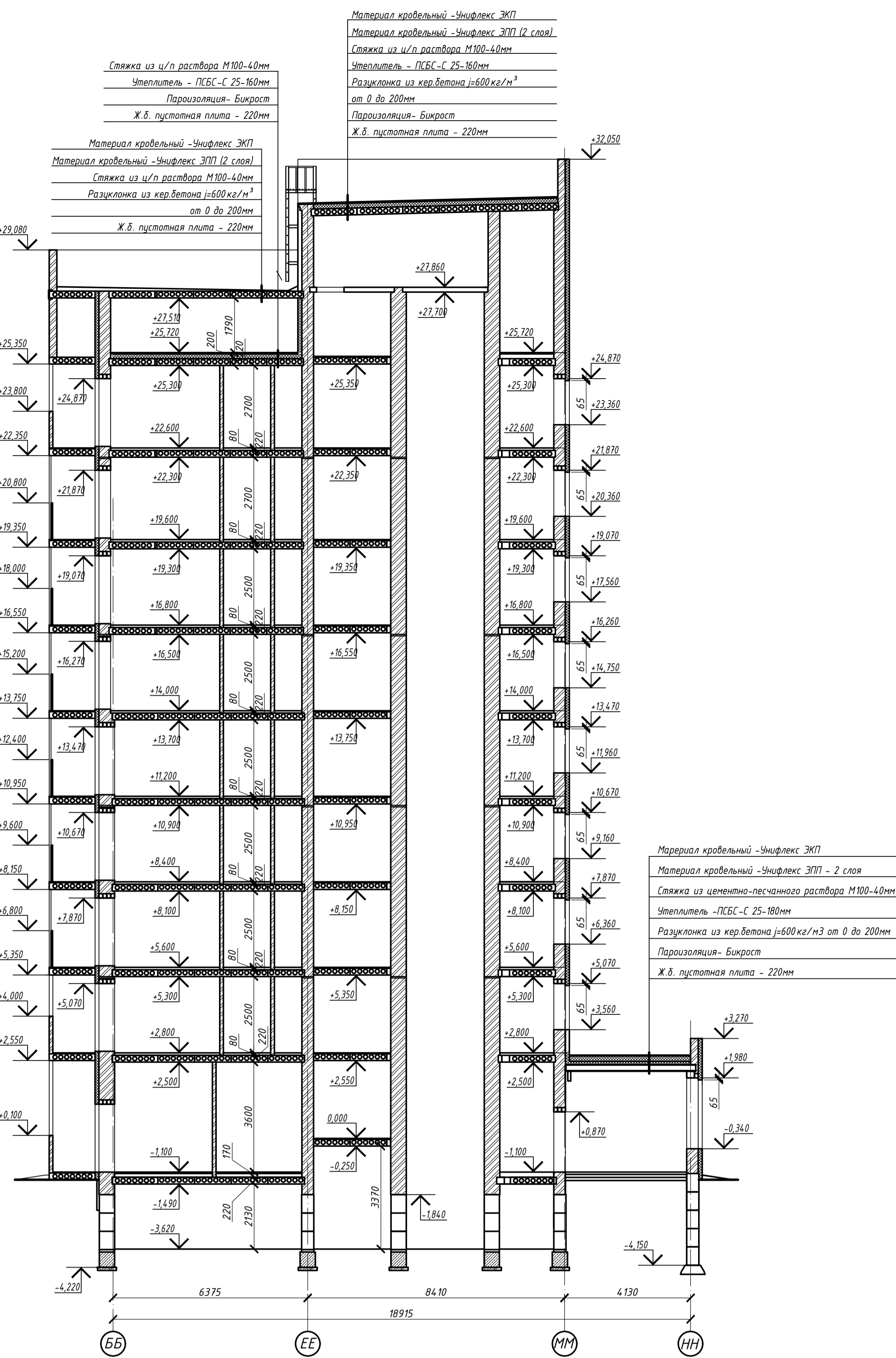


Разрез 4-4

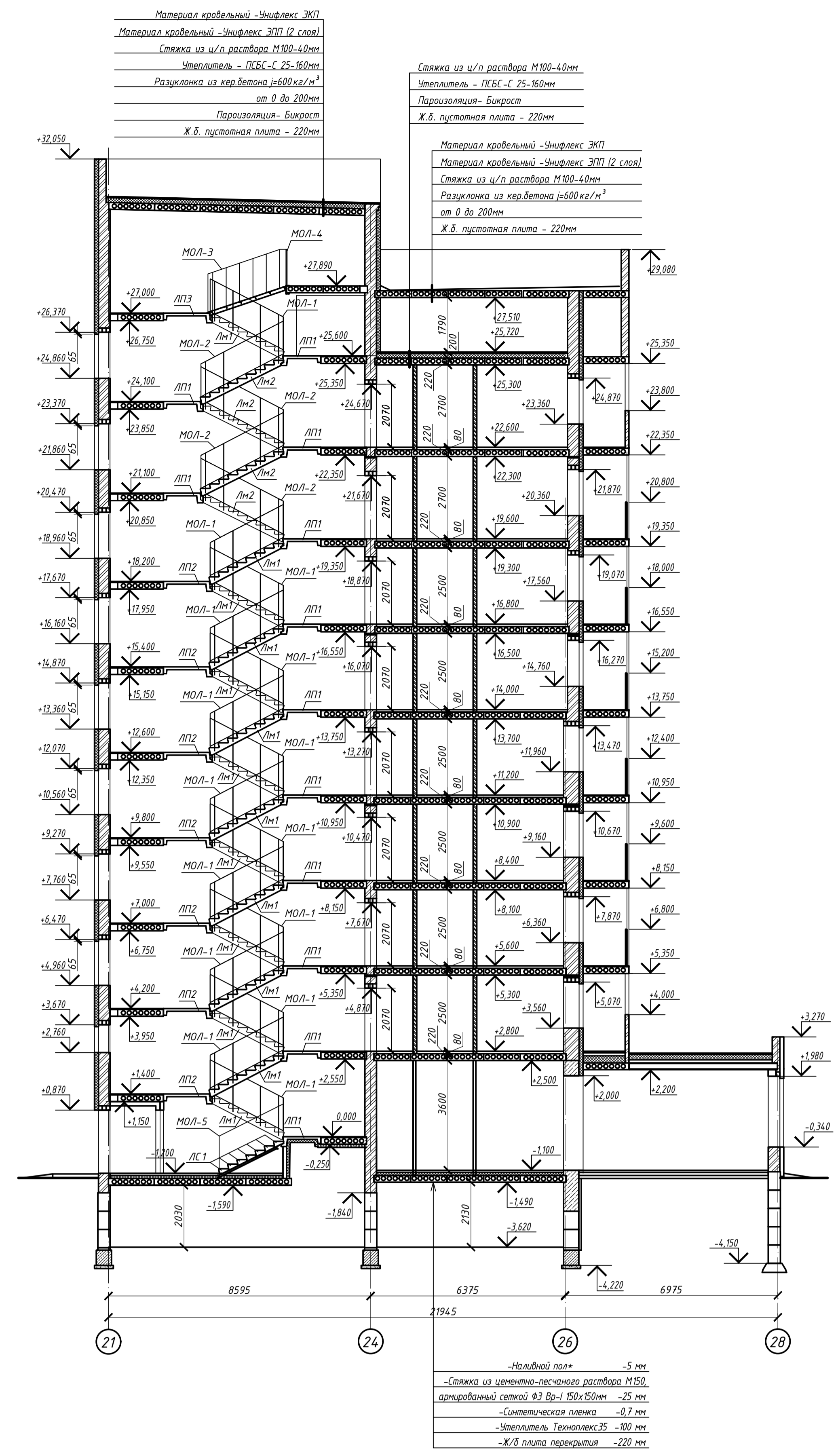


СФ-17-10-AP					
ООО "СПб Рентстрой"					
Имя	Коллекция	№ докум.	Подпись	Дата	Статус
Инженер	Виктор А.А.	1117	<i>[Signature]</i>	11.17	П
Архитектор	Виктор А.А.	1117	<i>[Signature]</i>	11.17	Л
Инженер	Виктор А.А.	1117	<i>[Signature]</i>	11.17	Л
Разрез 1 - 1 - 4 - 4					ООО "СФЕРА"

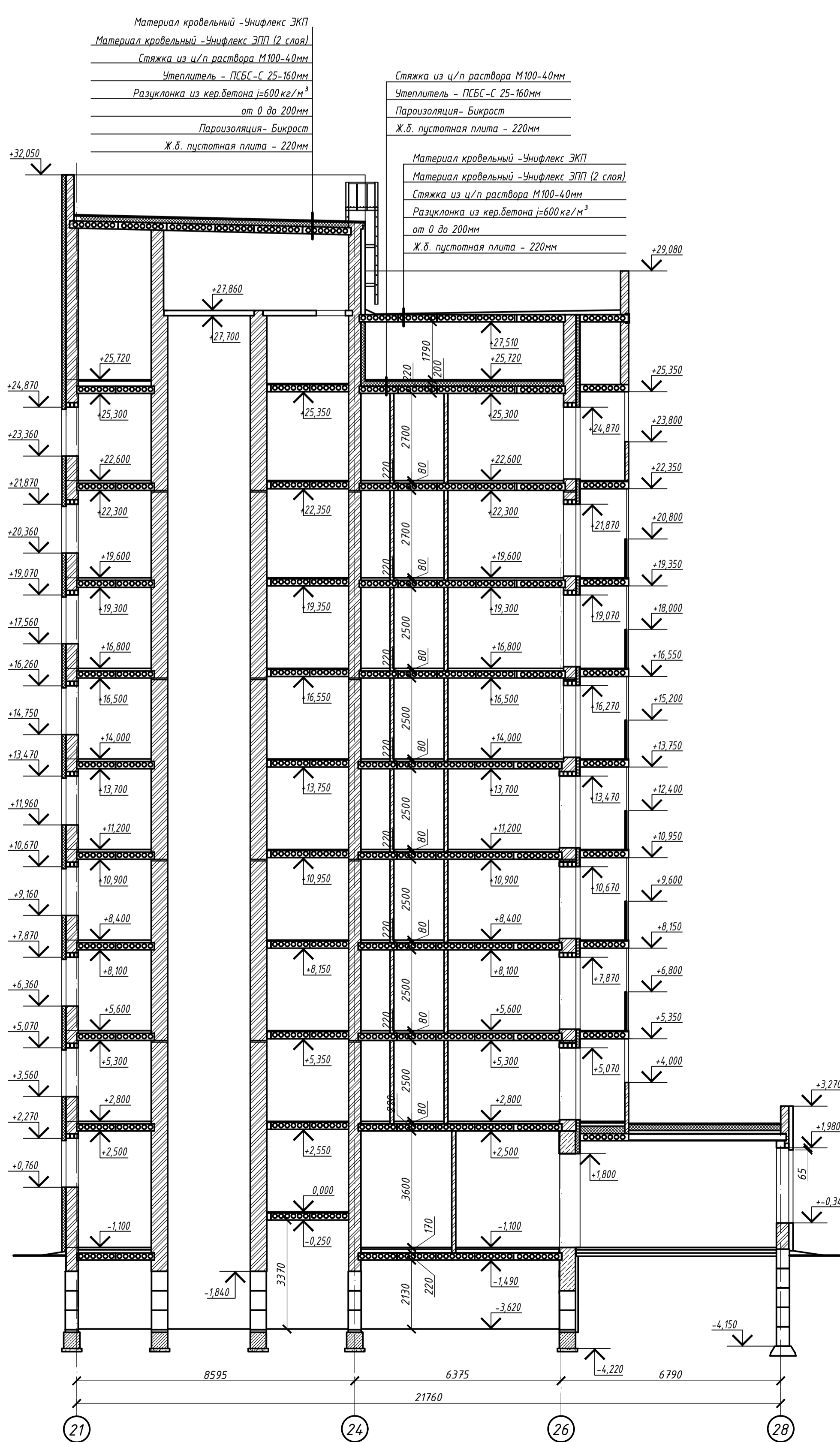
Разрез 5-5



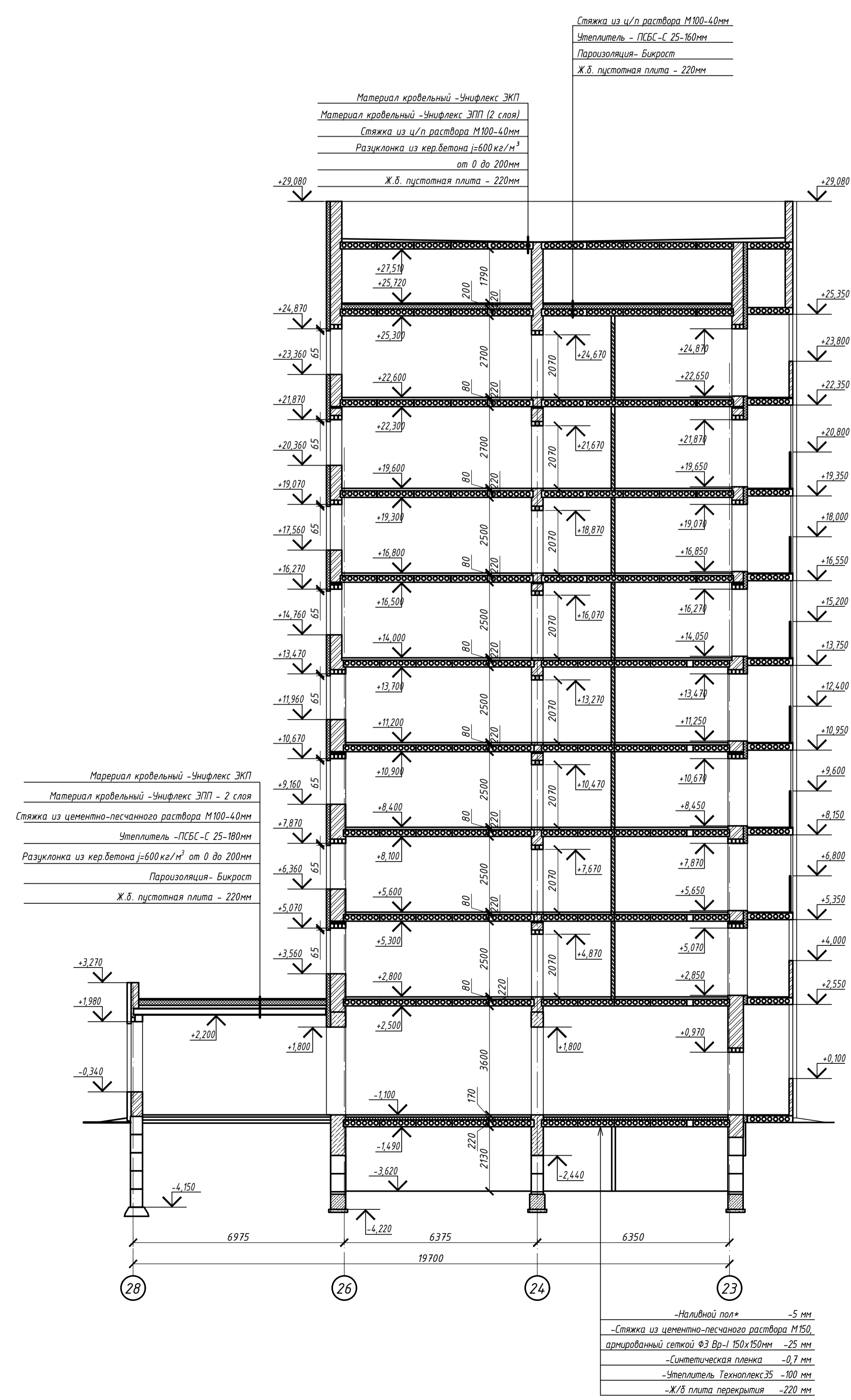
Разрез 6-6



Разрез 7-7



Разрез 8-8



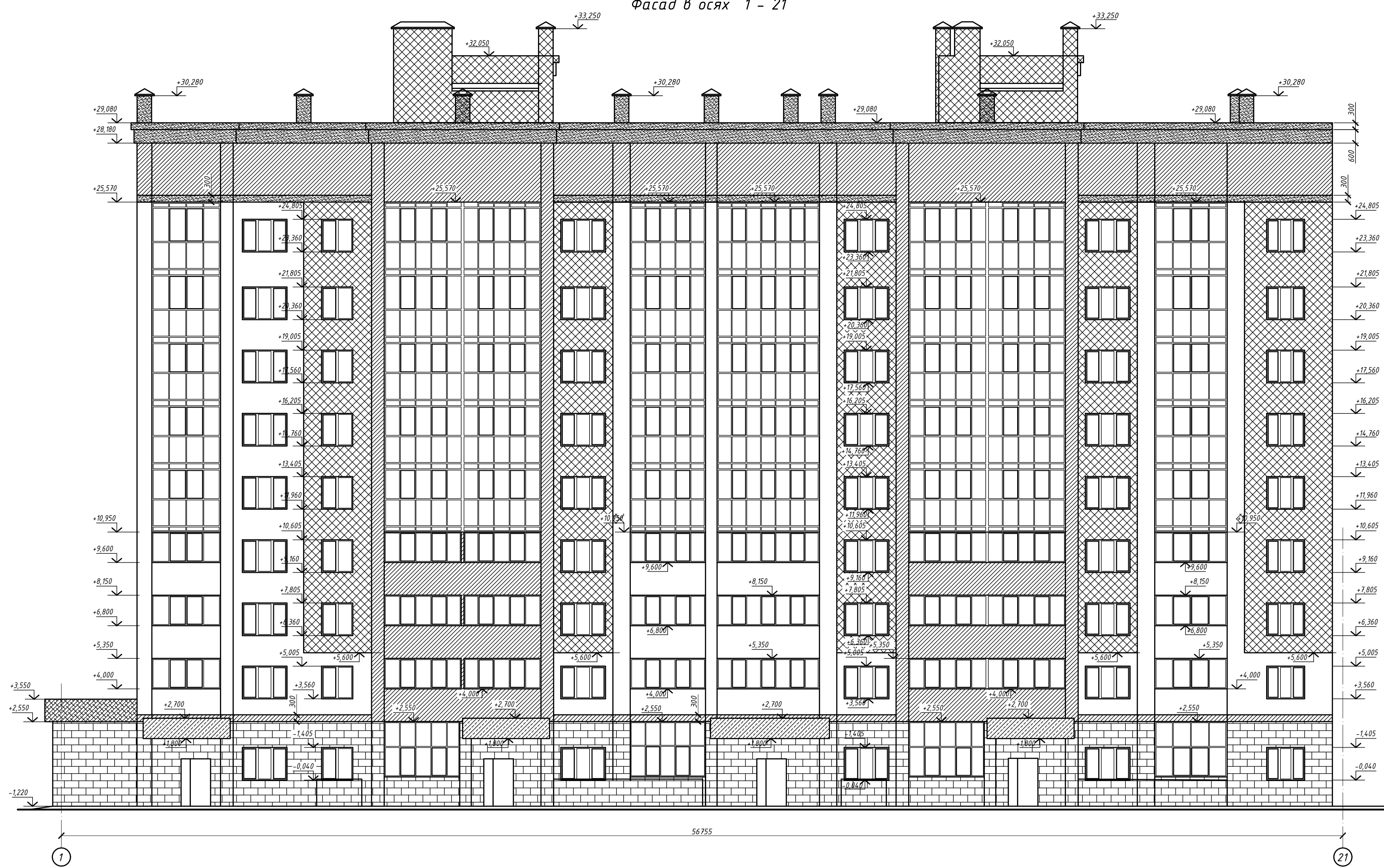
СФ-17-10-АР				
ООО "СПб Рентстрой"				
Имя	Колл.	Лист	№ док.	Дата
Генд.	Рудников А.А.	11/17		
Исполнитель	Вялков А.А.	11/17		
Инженер	Вялков А.А.	11/17		

Статус	Лист	Листов
П	9	

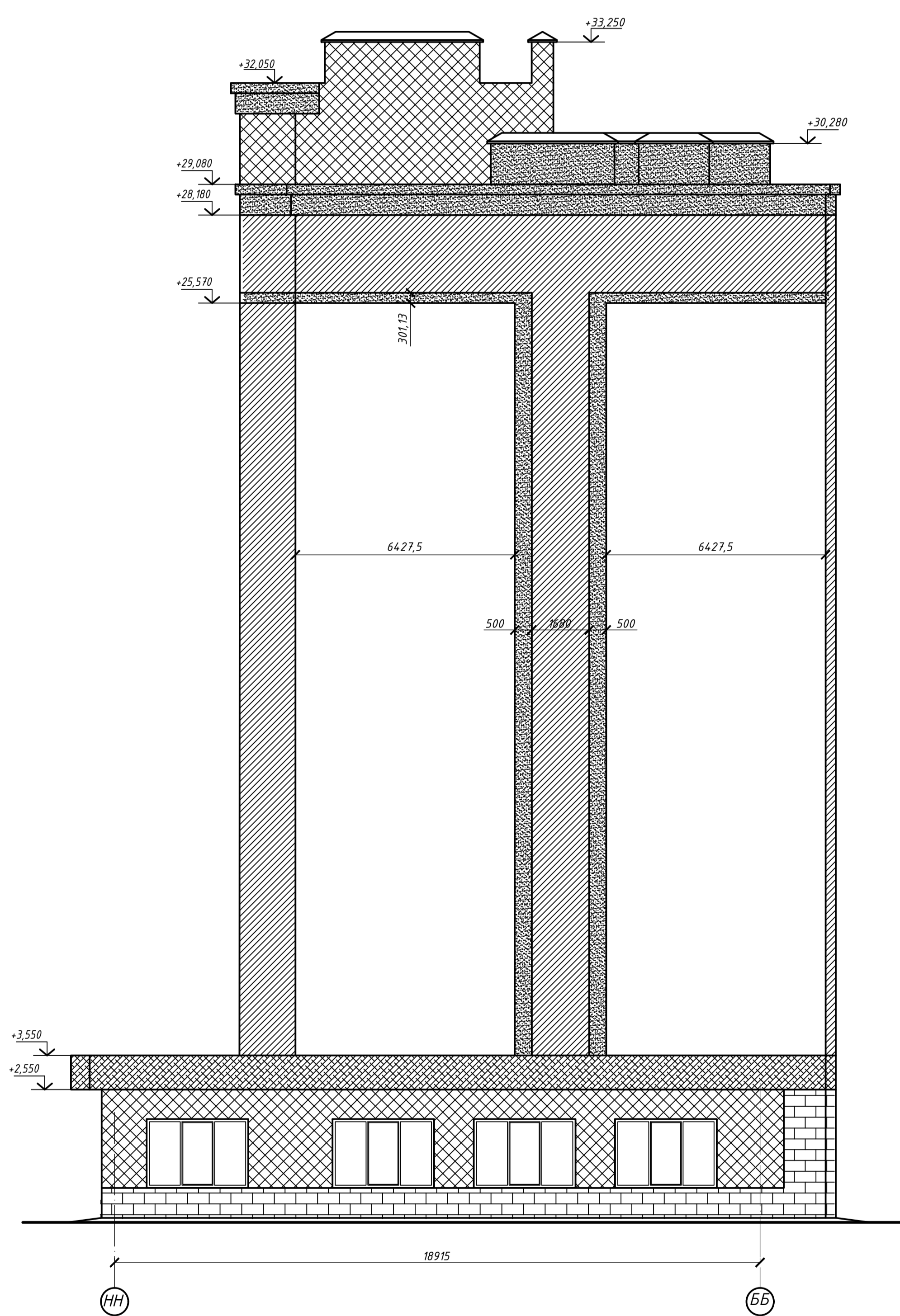
Разрез 5 - 5 - 8 - 8

ООО "СФЕРА"

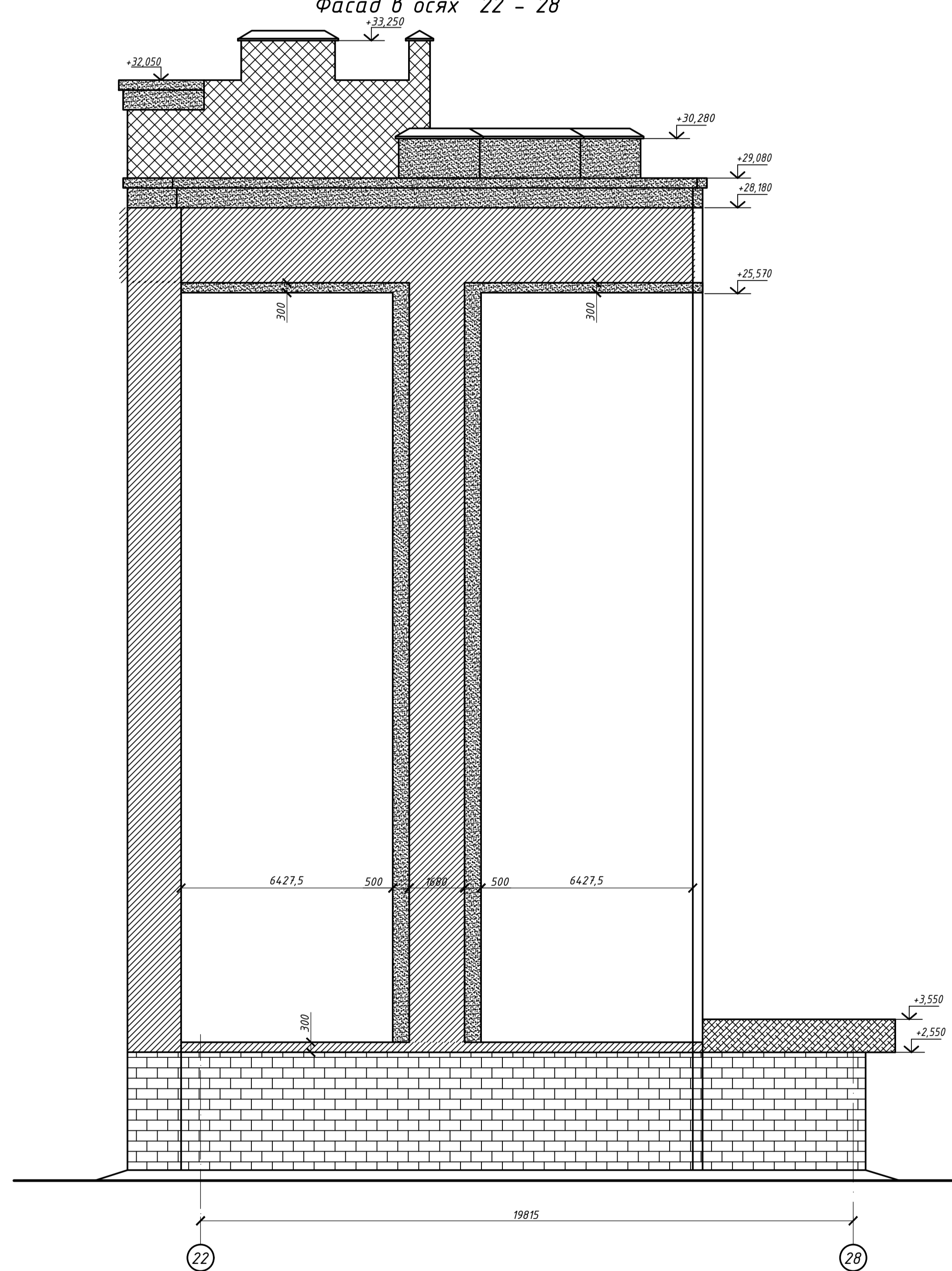
Фасад в осях 1 - 21



Фасад в осях НН - ББ



Фасад в осях 22 - 28



Условные обозначения по наружной отделке

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Декоративная известково-цементная штукатурка Вапиті цвет ТIKKURILA FACADE 4802 72% NCS 0824-Y09R - 2351,6м ² | | Декоративная плитка под биссер блок -870,2 м ² |
| | Декоративная известково-цементная штукатурка Вапиті цвет ТIKKURILA FACADE 4841 31% NCS 2835-Y45R - 1911,57 м ² | | Алюминиевая панель RAL-1015 29,1 м ² |
| | Декоративная известково-цементная штукатурка Вапиті цвет ТIKKURILA FACADE 4883 12% NCS 6020-Y76R - 2369,55 | | Алюминиевая панель-RAL-8015 - 155,2 м ² |
| | Декоративная известково-цементная штукатурка Вапиті цвет ТIKKURILA FACADE 4812 81% NCS 0510-Y20R-994,65 м ² | | |

СФ-17-10-АР					
ООО "СПР Ренстрой"					
Имя	Класс	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. Дир.	Руководитель А.С.		1117		
Исполнитель	Розель Е.В.		1117		
Исполнитель	Ваней А.А.		1117		

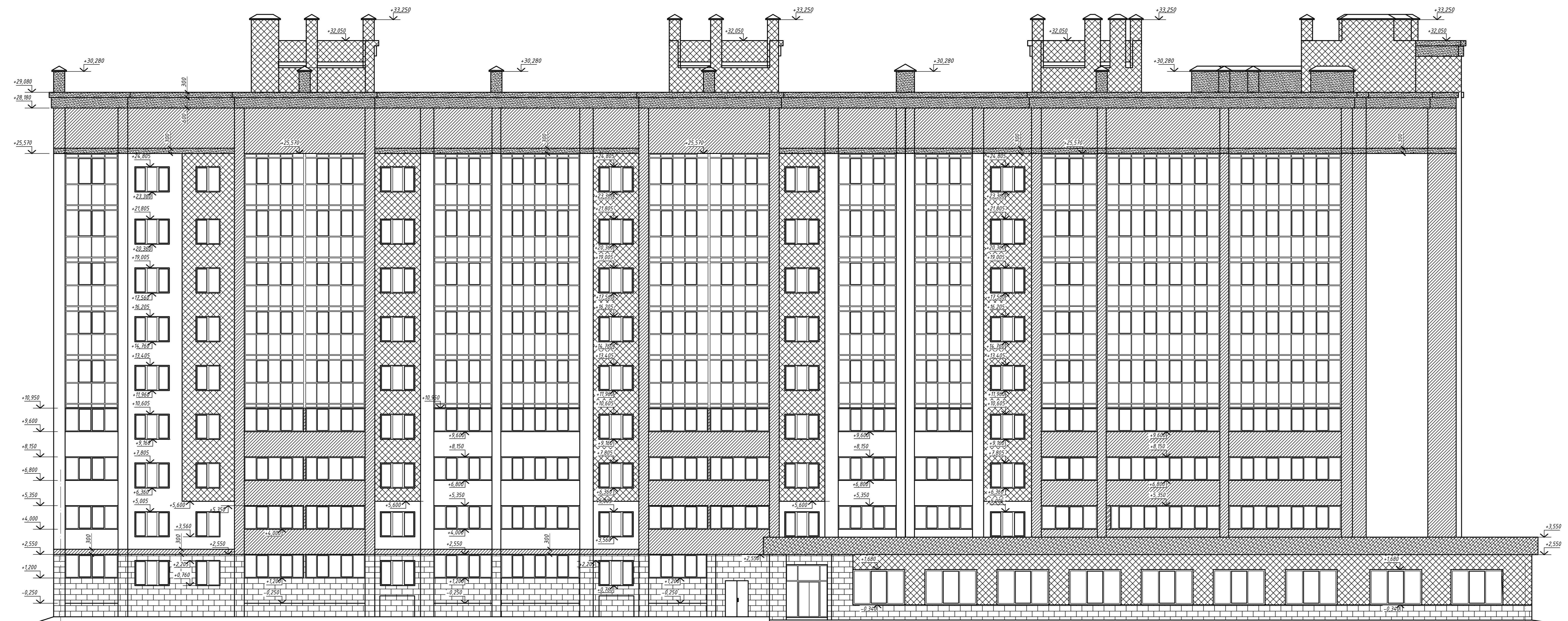
Этап	Лист	Листов
П	11	

3-этажный жилой дом №2 (с/д) со встроенно-пристроенными помещениями общепитового назначения, расположенный в квартале, в границах Восточного жилого района, м.р. 21

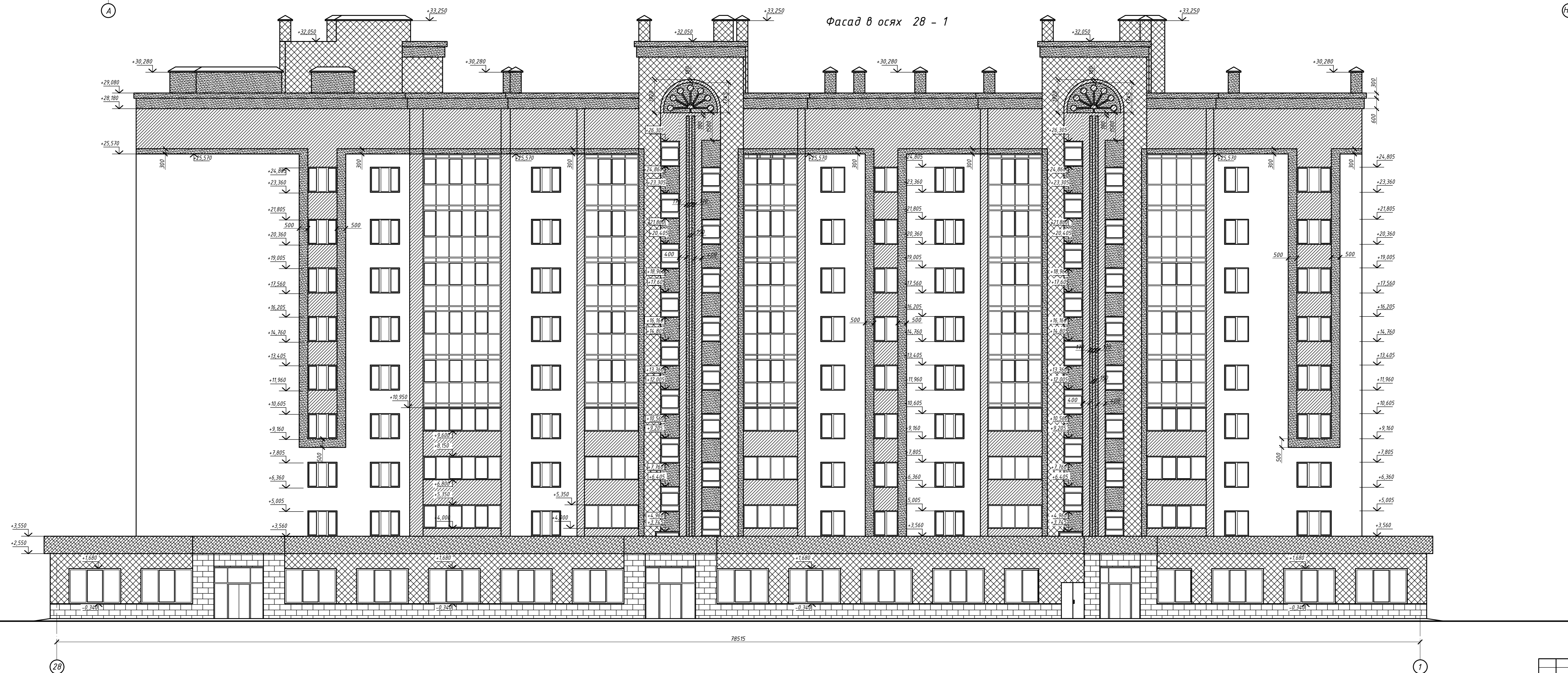
Фасад в осях 1 - 21
Фасад в осях 22 - 28
Фасад в осях НН - ББ

ООО "СФЕРА"

Фасад в осях А - НН



Фасад в осях 28 - 1



СФ-17-10-АР					ООО "СПб Рентрод"			
Имя	Класс	Диск	№ Фил.	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
ГенД	Архитектор	Л.И.	1117			П	12	
Исполнитель	Инженер	Е.В.	1117					
Контроль	Инженер	А.А.	1117					
Утверждено: _____ от Владельца: _____ с обязательным наличием подписи: _____ в Службе Владельца: _____						Фасад в осях А - НН. Фасад в осях 28 - 1.		
						ООО "СПб РЕНТРОД"		

Фасад в осях ББ - А



65220

ББ

А

						СФ-17-10-АР		
						ООО "СФ Ремстрой"		
						9-этажный жилой дом №2 (стр. со встроенно-пристроенными помещениями областного назначения, Республика Башкортостан, г. Салават, Восточный жилой район, мкр. 6)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	13	
						Фасад в осях ББ - А.		
						ООО "СФЕРА"		